Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hallingebjergvej 20
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-123906-001
Energimærkning nr.:	100142434
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2009
Energikonsulent:	Jeppe Westrup
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 80,1 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 82,8 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1,68 Ton træpiller, i pose

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2009.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning og køling holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Vedr. opmåling af bygningen: Ydre mål er taget fra plantegning. Øvrige mål er taget på stedet.

Grundlag for energimærkningen: Håndbog for Energikonsulenter 2008 - version 3, gældende fra 1. oktober 2009 - udgivet af Energistyrelsen.

Når der ved konstruktioner mv. står - skønnet - skal det præciseres, at der ikke er udført destruktive undersøgelser. Hvis der ønskes sikkerhed for, at konstruktioner mv. er som anført, skal der foretages destruktive undersøgelser.

Følgende dokumenter forelå ifm. udarbejdelsen af energimærket: Plantegning nr. 26 - dateret marts 08, snit- og facadetegning nr. 27 - dateret december 2007.

Der forelå ingen BBR-ejermeddelelse.



Energimærkning nr.: 100142434
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråt tag og vandret loft er isoleret med 350 mm isolering - jf. tegning

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er træskelletvægge isolerert med 350mm hamp - jf. tegning

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: I vinduerduer og i yderdøre er der monteret lavenergitermoruder

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er med 100 mm beton samt 300 mm polystyren - jf. tegning

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er et træpillefyr i bygningen

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholderen er på 110 liter - beholderen er preisoleret

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i stueplan samt radiatorer på 1. sal. Pumpen på varmeanlægget en en modulrende pumpe med en effekt på 40 Watt

- **Automatik**

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilderne kan afbrydes. Der er monteret termostatstyring af gulvvarmen samt monteret reguleringsventiler på radiatorene



Energimærkning nr.: 100142434
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Træpiller, i pose
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 160 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 160 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142434
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jeppe Westrup	**Firma:**	Domicil - www.domicil.dk
Adresse:	Vesterbrogade 90, 3. sal 1620 København V	**Telefon:**	3325 1207
E-mail:	jw@domicil.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	30-10-2009
Energikonsulent nr.:	100543		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.