Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilekæret 13
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-163590-001
Energimærkning nr.:	100142438
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2009
Energikonsulent:	Laila Aagren
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 74,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end 85,7 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
9.820 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit samt energiberegning/XML-fil udleveret af byggefirma.
På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25° gitterspær.

Loftkonstruktion:
385 mm isolering, dampspærre, lægter, spredt forskalling og loftbeklædning.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur:
Facademur af 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm letbeton helvægselementer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Wega vinduer og døre er forsynet med energiglas og er med ”varm kant”.



Energimærkning nr.: 100142438
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk :
Gulvbelægning, 40-50 mm cementmørtel, 100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 20 mm kantisolering, 150 mm isolering, 250 mm letklinkernødder og komprimeret sand.
Fundament:
Betonfundament, min 900 mm under terræn, afsluttet med 2 rækker 390 mm letbeton ISO-blokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation:
Køkken: emhætte og naturligt aftræk.
Badeværelser: Mekanisk udsugning.
Bryggers: naturligt aftræk.

Tilførsel af udeluft via oplukkelige vinduer og udeluftventiler i vinduesrammer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Metro Therm 2720/22826 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m2.
Det produceres i en Metro 110 l. varmtvandsbeholder placeret i bryggers.
Der er pexrør frem til tapsteder.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum.

Varmerør:
3/4" uisolerede stålrør i teknikskab.
Gulvvarmeslanger er pexrør.

Cirkulationspumpe:
Grundfos Alpha 2 på 22 W til gulvvarmeanlægget.



Energimærkning nr.: 100142438
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret Megatherm rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Hårde hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug.

Vand

- **Toiletter**

Status: Nye toiletter er med dobbelt skyllefunktion.



Energimærkning nr.: 100142438
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 138 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 139,8 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer rimeligt til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142438
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laila Aagren	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	la@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-11-2009
Energikonsulent nr.:	250490		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.