# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | | | |
|---|---|---|---|
| Adresse: | Dalengen 6 | | |
| Postnr./by: | 4000 Roskilde | | |
| BBR-nr.: | 265-013295 | | |
| Energimærkning nr.: | 100142476 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 24-11-2009 | | |
| Energikonsulent: | Michael Madsen | | |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 | Firma: | Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 17420 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum | 940 kWh Fjernvarme | 390 kr. |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100142476
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009

Energikonsulent: Michael Madsen Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

| | | |
|---|---|---|
| 2 Udskiftning til energiruder | 1700 kWh Fjernvarme | 710 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er middel.

Husets varmeisolering er god - husets alder taget i betragtning - og der kan derfor ikke foreslås rentable investeringer i energibesparende foranstaltninger, men i forbindelse med almindelig løbende vedligeholdelse kan det anbefales at efterisolere etageadskillelse mod uopvarmet tagrum og udskifte eventuelle punkterede termoruder til energiruder.

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1969.

Da der ikke foreligger detailtegninger eller tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på ejers oplysninger samt et skøn.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion skønnes på baggrund af stikprøvevis undersøgelse at være isoleret med ca. 200 mm isolering.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere tagkonstruktionen med yderligere 100 mm isolering, hvor der er plads til dette. Isolering bør foretages af en fagmand, således at dampspærre udføres korrekt og tilstrækkelig ventilation af konstruktionen sikres.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i følge ejers oplysninger isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ og forsynet med traditionelle 2-lags termoruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af termoruder pga. punktering og/eller renovering af vinduer og døre anbefales det at udskifte til energiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m² K og "varm kant".

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142476
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009

Energikonsulent: Michael Madsen Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion skønnes at være udført som traditionelt terrændæk.

Der forelå ved besigtigelsen ingen oplysninger om konstruktionens isoleringsstand.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med fjernvarme i en gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret under gulv.

- Armaturer

Status: Armatur i køkken skønnes at have et middel vandforbrug og brusearmatur et lavt vandforbrug.

Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.

- Automatik

Status: Centralvarme reguleres med termostatventiler på radiatorer.

Der er ikke automatik til "natsænkning".

## Vand

- Vand

Status: Toilet skønnes at have et lavt forbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100142476
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009

Energikonsulent: Michael Madsen Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.42 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 5380 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100142476 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 24-11-2009 | | |
| Energikonsulent: | Michael Madsen | Firma: | Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Michael Madsen | Firma: | Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen |
| Adresse: | Københavnsvej 261 4000 Roskilde | Telefon: | 43 61 30 00 |
| E-mail: | mma@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 23-11-2009 |

Energikonsulent nr.: 100019

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.