Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ærøvej 23
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-011709
Energimærkning nr.:	100142482
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2009
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 1609 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Vandret loft efterisoleres med 200mm mineraluld.	198 m³ Naturgas	1610 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142482
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

2	Ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld samt pladebeklædning.	176 m³ Naturgas	1430 kr.
3	Nyt terrændæk efterisoleres med 200 mm terrænbatts samt nyt betondæk.	128 m³ Naturgas	1040 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1974 og traditionel isoleret som man gjorde efter byggelovgivningen på daværende tidspunkt.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Der foreligger ingen tegninger.

Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende vinduer.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR - 08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på: visuel kontrol.
Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 150mm.
På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling med trælister.
Loftlemmen er isoleret.
Taget er cementbaseret bølgeplader.

Forslag 1: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på: ud fra husets opførelsestidspunkt.
Ydervæggen er hulmur 300mm tykkelse af væggen ialt. Udvendig 1/2 stens tegl, indvendig letbeton
Hulmuren er isoleret med 100mm isolering ialt.

Forslag 2: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142482
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelser af vinduer og døre er baseret på ejeroplysninger.

Vinduer er energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.
Døre er traditionelle med energitermoruder, udvendig side er en alukonstruktion fordør og bryggersdør.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på: ud fra husets opførelsestidspunkt.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med parket linelium eller klinker, isoleret med 200mm lecanødder.

Forslag 3: Betongulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være:
Et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er Naturgas installationen er placeret i bryggers.
Ved besigtigelse forefandtes dokumentation for opstart af kedelanlæg den 26 Juni 2000.

Ved besigtigelse forefandtes gyldig dokumentation for 2-års eftersyn af kedelanlæg den 16-12-2008.

Kedlen er en nyere middel. Kedelfabrikant Bosch/Junkers kedelårgang 2000

Konkret kedeldata er ikke tilgængelig, hvorfor der er valgt en standard kondenserende gas kedel.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsygning sker gennem, varmtvandsbeholder af mærket Bosch 85L årgang 2000.

amatur har alle et vandforbrug middelt (250)

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs. Rørføringen er placeret: i gulvkonstruktion over isolering gulvvarme, og under isolering til radiator 20mm rørskåle.

Uden autaomatik til natsænkning.
Med automatik til udetemperaturkompensering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142482
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiator.

Gulvvarme er manuelt styret i rum til badeværelse, og styret ved varmeinstallation til tilbygning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevare er ca. 10 år gammel.

Ved udskftning bør der vælges hvidevare med mærket A, A+ eller A++

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stor skyld på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	149 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	149 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	8 kr./m³
	Fast afgift på varme:	0 kr./år
	El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100142482		
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2009		
Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142482
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-11-2009

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.