Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rylevej 1
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-189029
Energimærkning nr.:	100142485
Gyldigt 10 år fra:	24-11-2009
Energikonsulent:	Søren Bering
Programversion:	EK-Pro

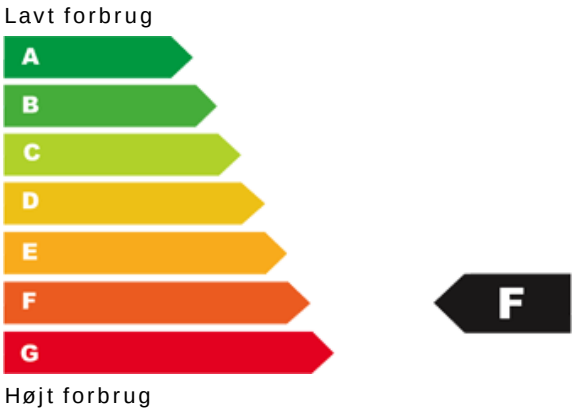
Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser, tidstypiske konstruktioner o.g.l samt ud fra tegninger og sælgers kendskab til ejendommen. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Lofter er udført som en parallelkonstruktion uden adgangsmulighed. Isoleringstykkelsen er fastsat udfra sælgers oplysninger.

Bygningen anvendes som fritidshus/sommerhus..

Opvarmet areal er en smule større end boligarealet i BBR. Stuen på sydvestlige hjørne er ikke regnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnitlig 100 mm mineraluld jfr. sælgers oplysninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægger er i den oprindelige del udført med 200 mm leca i bagmuren og træbeklædning på facaden. Ydervægge er let pladekonstruktion indvendig med træbeklædning udvendig. Væggen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142485
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

er skønnet isoleret jfr. gældende BR på opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk og gulve er skønnet isoleret svarende til kravet i BR på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elvarme og der er monteret en brændeovn i stuen til supplerende varme.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 30 l Metro elvandvarmer.

- Automatik

Status: Der er termostater på elradiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1963
• År for væsentlig renovering:	1993
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	67 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	72 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100142485		
Gyldigt 10 år fra:	24-11-2009		
Energikonsulent:	Søren Bering	Firma:	Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142485
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Bering	Firma:	Botjek Skagen v/Skagkon
Adresse:	Nedre Mosevej 84 9990 Skagen	Telefon:	98 45 09 30
E-mail:	adm@skagkon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-11-2009

Energikonsulent nr.: 102356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.