Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blommehaven 5
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-166633
Energimærkning nr.:	100142494
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2009
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

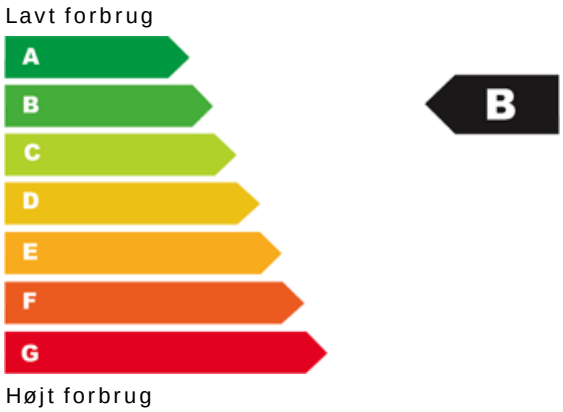
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 79.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 90.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 29 GJ fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Nyopført enfamiliehus i en etage

Bygningen er endnu ikke beboet på besigtigelsestidspunktet.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jfr. de på tegningerne angivne arealer.

Ved den første besigtigelse var bygningen udført med alle konstruktioner. Ved sidste besigtelse var bygningen undtagen finish arbejder som malerarbejdet og lignende færdig opført.

Der var afsat kabel til udendørs belysning, men denne var ikke monteret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 285mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Skalmuret med let bagmur isoleret med 145 + 70mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142494
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: 1 fag gående med energirude.
2 fag gående med energiruder.
Yderdøre med energiruder og isoleret fyldning.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er betonstøbt, belagt med svømmende trægulv og/eller klinker. Gulvet er isoleret med 300mm mineraluld i henhold til de udleverede tegninger. Der er monteret gulvvarme i alle rum.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet, gulvvarme i hele huset.

- Varmt vand

Status: Veksler monteret i fjernvarmeunit, placeret i skab i bryggers. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Grundfos pumpe med automatisk trykstyring. Alle rør til gulvvarmen forløber fra veksler indbygget i gulv.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle gulvvarme kredse er forsynet med trådløs termostatelementer opsat i hver rum.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er af typen med et lavere vandforbrug

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142494
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Forslag :

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed, hvorfor oplysningerne stammer fra www.OIS.dk.
Oplysningerne svarer overens med de ved besigtigelsen og efter de modtagne tegninger registrerede boligarealer.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100142494		
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2009		
Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S
Adresse:	Sdr. Alle 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-10-2009

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.