Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolegade 11
Postnr./by:	6823 Ansager
BBR-nr.:	561-242178
Energimærkning nr.:	100142520
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2009
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toiletter og armaturer.	210 m³ vand	7350 kr.	11860 kr.	1.6 år
2	Isolering og efterisolering af varmerør.	2.9 MWh Fjernvarme	1430 kr.	11926 kr.	8.3 år
3	Efterisolering af tagkonstruktion.	2.2 MWh Fjernvarme	1100 kr.	19764 kr.	18 år
4	Nyt terrændæk og isolering af etageadskillelse imod kælder.	1.8 MWh Fjernvarme	910 kr.	35749 kr.	39.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100142520
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	7400	kr./år
• Besparelser i alt:	10800	kr./år
• Investeringsbehov:	79300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142520
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskiftning af gl. termoruder med energiglas, eks. i forb. med vinduesudskiftning.	1.3 MWh Fjernvarme	650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, og lig med tilsvarende ejendomme opført på samme tid, med efterisoleringer i bl.a. hulmur og på vandrette lofter.
Ejendommen er udstyret med solfanger /vameaanlæg, type ARCON.

I utilgængelige rum er isolering oplyst eller skønnet.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion, samt oplyst.
Der forelå beliggenhedsplan og plantegning ved eftersynet.
Der er dokumentation for at huset er hulmursisoleret i marts 1981.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 50 - 100 - 300 mm mineraluld.
På sigt anbefales det at efterisolerer på i skunk og skråloft op til d.d. standard på 350 mm mineraluld, ved 50 og 100 mm isoleringen.
Flunke ved kvist anbefales efterisoleret.

Forslag 3: Efterisolering af tagkonstruktionen - spec. skunke.

- Ydervægge

Status: Isolerede hulmure. Attest foreligger, dateret marts 1981.



Energimærkning nr.: 100142520
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og alu med termoglas, samt enkelte med energiglas.

Forslag 5: Isætning af energiruder, f.eks. i forb. med vinduesudskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulve på betonterrændæk.
Trægulve på etagesadskillelse og i køkken korkbelægning.

Forslag 4: Efterisolering af etageadskillelse imod kælder og evt. nyt terrændæk.

- Kælder

Status: Der er kælder og der er i to værelser isoleret med oplyst 100 mm lecablokke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.
Anlægget er i god stand.
Der er monteret solfanger på taget og ARCON solvameanlæg i kælderen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra ARCON anlæg.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset radiatoranlæg.
El gulvvarme i baderum.

Forslag 2: Isolering og efterisolering af varmerør.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142520
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. hustandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er skønnet til at være i god stand.
Skal der anskaffes nye apparater eller supplerende apparater, bør der indkøbes A mærkede produkter.
Alder på apparater er ikke oplyst.

Vand

- Vand

Status: Ældre toiletter med højt forbrug anbefales udskiftet.
Middel til højt forbrug på armaturer anbefales på sigt udskiftet til typer med lavt forbrug.

Forslag 1: Nye toiletter og armaturer i baderum.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: ARCON solvarmeanlæng med paneler på sydfacade.
Andel er oplyst til skønnet at være ca. 30 %.
Selve funktionen og teknikken er ikke efterset / afprøvet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142520
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4187 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142520
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@r-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-11-2009

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.