



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Palleshøje 48
 Postnr./by: 8800 Viborg
 BBR-nr.: 791-230015
 Energimærkning nr.: 100142546
 Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
 Energikonsulent: Allan Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Viborg Ingeniørerne



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 79.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 11850 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder de energimæssige krav der stilles til nyopførte enfamiliehuse med energimærke B.

Bygningen er nyopført i 1 etage og fritliggende.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Løftet er kun besigtiget i området omkring depotet og de nærliggende værelser pga. saksespærkonstruktionen.

Forbruget omfatter ikke depotet der er uopvarmet.

Ved besigtigelsen blev fjernvarmemåleren aflæst til 1.334 KWh, EL-måleren til 1.102 KWh og brugsvandsmåleren til 15,674 m³.

Bygningen anvendes som enfamiliehus.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra belysning, apparater og personer er anvendt standardværdier.

Bygningens hovedmål er kontrolleret.

Arealer er opmålt fra det foreliggende tegningsmateriale og opmåling på pladsen.

Det opvarmede areal omfatter ikke depotet.

Energimærket for nyopførte bygninger indeholder ikke besparelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100142546
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagdækningen er sorte tagsten. Loftet er isoleret med 300 mm isolering. Forskalling med 50 mm isolering på den varme side af dampspærren. Lofterne er udført i træ.

• Ydervægge

Status: Ydervæggen er en 410 mm teglstens hulmur med 190 mm isolering. Udmuringer ved vinduer og døre er regnet isoleret med 30 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og dørpartier er træ/alu med 2-lags energiruder fra Hvidbjerg Vinduet. Tætning imellem karm og facade er udført med gummifuge indvendigt og udvendigt. Vinduerne er ca. 50 mm tilbagetrukket i facaden. I køkken/alrummet er der ovenlysvindue.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvoverfladerne er udført med klinker og træ. Terrændækket består af 120 mm beton med gulvvarmeslanger ovenpå 300 mm gulvisolering. Fundamentet langs ydervæggene er afsluttet i toppen med 1 lecatermblok og 1 lecablok.

Ventilation

• Ventilation

Status: Hele bygningen er mekanisk ventileret. Ventilationsaggregatet er fabr. Nilan Comfort 300 med modstrømsveksler. Anlægget er placeret i loftrummet over depotet og betjeningspanelet er placeret på væggen i bryggerset. Alle ventilationskanaler er fremført på loftet i isoleringslaget. Luften indblæses i værelser, opholdsstue, køkken og udsuges i baderum, bryggers og køkken. Emhætten har sit eget afkast.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligen er fjernvarmeforsynet som indirekte anlæg og opvarmningen er overalt gulvvarme. I det store badeværelse er der monteret en fjernvarmeforsynet håndklædetørre. Fjernvarmeunitten er fabr. BAXI type VXVB 53-53 TD. Fremløbstemperaturen til varmeanlægget indstilles manuelt efter behovet. Gulvvarmestyringen er fabr. Danfoss med trådløse rumtermostater i hvert rum. Anlægstemperaturen på gulvvarmen er 35/30 oC.

• Varmt vand

Status: Der er en fjernvarmeforsynet varmtvandsveksler i fjernvarmeunitten. Brugsvandstemperaturen indstilles manuelt på en ventil i anlægget.



Energimærkning nr.: 100142546
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne



Der er cirkulation på det varme brugsvand. Cirkulationspumpen er fabr. Grundfos Comfort med ur-styring og en effekt på 25 W.

• Fordelingssystem

Status: Teknikken er placeret i teknikskabet i depotet. Fra teknikskabet føres koblingsledninger for vand og varme ud til de enkelte sanitetsgenstande og gulvvarme. Skjulte rør er udført i Pex-rør og tilgængelige rør er kobberør. Pumpen i varmeanlægget er frekvensstyret fabr. Grundfos type Alpha+ 15-60 med en effekt på max 80 W. Pumpen på blandesløjfen til gulvvarmeanlægget fabr. WILO 3-trins på 72 W.

• Armaturer

Status: Armaturer ved håndvaske og køkkenvaske er 1-grebs og brusebatterier er termostatbatterier.

• Automatik

Status: Fremløbstemperaturen til varmeanlægget reguleres manuelt efter udetemperaturen. Der er rumtermostater i alle rum til regulering af gulvvarmen.

El

• Belysning

Status: Der er normal belysning i boligen som betjenes manuelt for hvert rum.

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye. Vaskemaskinen er fabr. Bosch, tørretumbler er fabr. Vølund, ovn og kogeplade er fabr. Siemens.

• Andre elinstallationer

Status: Der er en centralstøvsuger fabr. Nilfisk placeret i depotet.

Vand

• Vand

Status: Alle klosetter er med lille skyllemængde og 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2009
• År for væsentlig renovering:
• Varme: Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100142546
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne



- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR-ejermeddelelse er dateret d. 04.11.2009.



Energimærkning nr.: 100142546
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Allan Sørensen
Adresse: Fabrikvej 4 8800 Viborg
E-mail: as@vibing.dk

Firma: Viborg Ingeniørerne
Telefon: 86624111
Dato for bygningsgennemgang: 19-10-2009

Energikonsulent nr.: 103305

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.