Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vollerupvej 193
Postnr./by:	9760 Vrå
BBR-nr.:	860-030320-001
Energimærkning nr.:	100142547
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2009
Energikonsulent:	Chresten Widt.Christensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

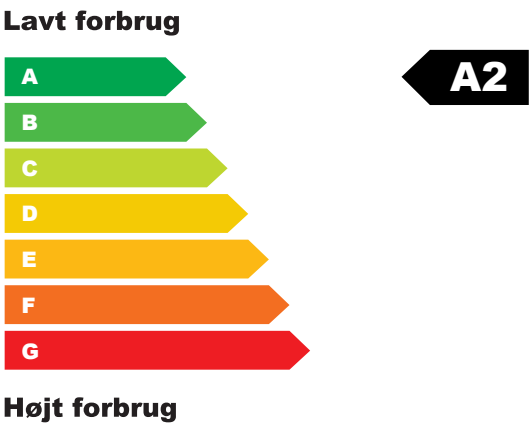
Firma: Hus-Check

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 53,9 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 51,7 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
5.063 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug.

I projektmaterialet for byggetilladelsen er der ikke anført at redskabsrummet og teknikrummet er opvarmet med gulvvarme (vandbårende). Tilkommende 19 m2 indgår i denne beregning inkl. de konstruktioner som er oplyst af ing. Thomas Ellitsgaard fra Erasmus & Partner.

2 stk. bolig og redskabsrum/teknikrum

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Sort paptag med listetækning på 23 mm tagplader på skråtag opført i bjælkespær (10 grader) er isoleret med 300 mm mineraluld med forskudte samlinger. Som loftbeklædning over alt i huset er der brugt 25 mm troltex plader.
Det flade tag over redskabsrum og teknikrum (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 340 cm hulmur. Vægge består udvendigt teglmur på 108 mm og indvendigt af en 100 mm letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og døre er fremstillet i træalu med 2 lags energi A termoruder.



Energimærkning nr.: 100142547
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Chresten Widt.Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus-Check

- **Gulve og terrændæk**

Status: Elastisk fuger med bagstop og isolering udv. og indvendig omkring alle udv. vinduer og døre
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt på komprimeret sand.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme (vandbårende) i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 15-60

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i teknikrum mod nord.



Energimærkning nr.: 100142547
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Chresten Widt.Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus-Check

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 240,7 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 259,6 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det er et nyopført hus,der foreligger ikke nogen BBR oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142547
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Chresten Widt.Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus-Check

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Chresten Widt.Christensen	**Firma:**	Hus-Check
Adresse:	Tofthøjparken 5 9280 Storvorde	**Telefon:**	98316349
E-mail:	chresten@widt.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-11-2009

Energikonsulent nr.: 200010

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.