Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rugvænget 47
Postnr./by:	9870 Sindal
BBR-nr.:	860-036811
Energimærkning nr.:	100142567
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2009
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 45 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Ved gennemgangen forelå følgende materiale:
-Situationsplan, 1:200, tegn.nr. 5.02
-Udv. målfast, 1:100, tegn.nr. 3.02
-Facade, 1:100, tegn.nr. 1.02
-Facade, 1:100, tegn.nr. 1.03
-Snit A-A, 1:100, tegn.nr. 4.01
-Energiberegning udarbejdet i SBi Beregningskerne 4,8,7,12.

Det registrede stemmer meget godt overens med ovennævnte materiale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142567
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Status: Loftskonstruktion jf. tegninger:
360 mm isolering
Dampspærre
2 mm tråd
Forskalling
Loftsbeklædning

Lodrette vægge i tagrum er isoleret med 195 mm jf. registreringen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegninger:
108 mm teglsten
190 mm isolering
108 mm teglsten

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ-alu vinduer og døre, elementerne er fra STM vinduer og med lavenergiglas.

Ovenlysvinduer med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion jf. tegninger:
ca. 120 mm beton
320 mm trykfast isolering
100 mm sandlag
Der er isoleret med 20 mm trykfast isolering mod udvendige og indvendige sokler.

Fundamenter jf. tegninger:
Afsluttet foroven med en lecatherm blok og en lecablok - fundament til frostfri dybde.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation igennem ventiler i vinduer, mekanisk udsugning i badeværelser og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Metro 160 liters type 6050 varmtvandsbeholder placeret i bryggers.
Der er cirkulation på det varme brugsvand - Grundfos cirkulationspumpe UP15-14BT.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142567
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Status: Gulvvarmesystem i hele huset, til styringen af gulkvvarmen er der Roth trådløse termostater.

Ved gulvvarme manifolden i bryggerset, er der monteret Grundfos Alpha+ shuntpumpe - størrelsen kunne ikke aflæses pga. placeringen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes diverse nye hårde hvidevarer med forskellige energimærker.
Når disse engang skal udskiftes, bør vælges hvidevarer med energimærke A,A+ eller A++, hvor A++ er det bedste - se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter i boligen er med dobbelt skyl.
Ved senere udskiftning, bør ligeledes udskiftes til toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2009
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	168 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	168 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Oplysningerne på www.ois.dk stemmer overens med arealet på tegningsmaterialet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	231.574 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3141 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142567
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142567
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-11-2009

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.