



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndergade 59
 Postnr./by: 8740 Brædstrup
 BBR-nr.: 615-296838
 Energimærkning nr.: 100142593
 Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
 Energikonsulent: Niels Høeg
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 81.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end 95.6 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmemeforbrug: 12 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder minimumskravene i BR08 (nuværende gælden bygningsreglement)

Der gives ikke forslag til forbedringer i nye bygninger.

Der er ikke noget oplyst forbrug, bygningen har ikke været beboet i en hel opvarmnings sæson

Der er følgende energiklasser i BR08

Lavenergiklasse 1 mærkes A1

Lavenergiklasse 2 mærkes A2

Energiramme mærkes B

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelse er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale med isoleringstykkelse i lukket konstruktioner.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt element oversigt fra Velfac vinduer.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme uden veksler.

Der er 2 badeværelser/toiletter i bygningen, i badeværelse er der bruseniche.

Varmvand fra indbygget 110liters præisoleret varmvandsbeholder.

Der er ikke kælder i bygningen.



Energimærkning nr.: 100142593
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



Der er ikke supplerende varmekilde. Såsom brændeovn/pejs mv.

Der er i denne beregning medtaget manuelle gardiner mv. mod syd.
Der er en overtemperatur i bygningen i varme perioder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær uopvarmet tagrum, Vandret loft isoleret med ca. 300mm mineraluldsisolering. Bjælkespær isoleret med ca. 300mm mineraluldsisolering, skrålofter (oplysninger fra tegnings materiale, skønnet korrekt)
Loftsbeklædning gips

- Ydervægge

Status: 41cm hulmur, ½ sten ind og udvendig. Hulrum isoleret med 190mm Super A-murbatt. (oplysninger fra tegnings materiale, skønnet korrekt)
Væg mod tagrum ½ sten isoleret med 300mm mineraluldsisolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og glasdøre med 2lags energitermoruder. Af fabrikat VELFAC. Indgangsdør pladedør, isoleret. Elementer er tætte. Der er tæt byggefuge indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade bestående af 10cm betonplade med gulvvarme. Terrænplade er isoleret med 300mm polystyren. (ifølge tegninger, tidstypisk konstruktion)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation ved åbning af døre og vinduer, og aftræk fra emhætte overtag. Der er endvidere boligventilations anlæg, mærke HERU 75S. Anlæg er placeret i loftsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, direkte fjernvarme uden veksler. Installation er placeret indenfor opvarmet zone, i bryggers.



Energimærkning nr.: 100142593
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Niels Hæg

Firma: bygge-konsulent.dk



• Varmt vand

Status: Gennem 110liter præisoleret varmvandsbeholder. Beholder er placeret i bryggers indenfor opvarmet zone.
Der er aftapning af varmbrugsvand i bryggers, køkken og 2 badeværelser. I badeværelser er der bruseniche. Der er ikke cirkulation på brugsvand

• Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt i terrænplade. Til regulering af varme er der automatik til centralstyring, rumføler i alle rum, termstatsstyret. Gulvvarme sløjfer PEX rør.
Der er cirkulations pumpe på varmefordeling. Grundfos ALPA2 (el sparepumpe)

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

• Vand

Status: Der er 2 toilet med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålt areal svare til registret areal i BBR registret. Oplysninger fra www.ois.dk.



Energimærkning nr.: 100142593
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2009
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal 8300 Odder
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk

Firma: bygge-konsulent.dk
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 18-11-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.