Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandbjerggårdparken 13
Postnr./by:	7600 Struer
BBR-nr.:	671-098171
Energimærkning nr.:	100142650
Gyldigt 5 år fra:	25-11-2009
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vest Consult

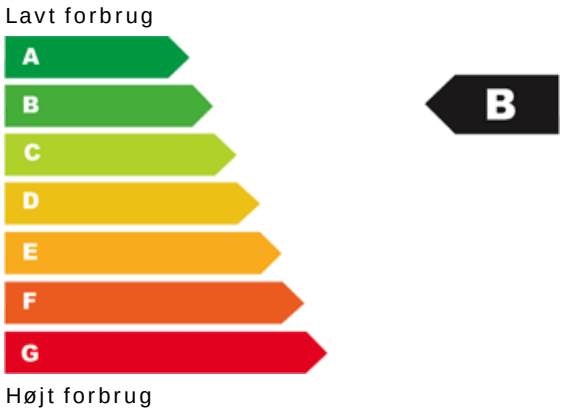
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 61.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 84.667 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 7300 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglement 2008, kapitel 7.2.2 Energiramme for boliger, kollegier, hoteller m.m., idet det beregnede forbrug på 61,1 kWh/m2/år er lavere end den samlede beregnede energiramme for bygningen på 84,7 kWh/m2/år.

Transmissionstabet for klimaskal, exklusive vinduer og døre er beregnet til 5,4 W/m2, hvilket lever op til kravet om ikke at måtte overstige 6 W/m2 for bygninger på en etage.

Ved gennemgang af bygningen forelå ud over den udførte energiberegning, fremsendt som XML-fil, projektmateriale, udarbejdet af Radius Byg omfattende -Tegn.nr. 1G, Plantegning, mål 1:100, dateret 250809; Tegn.nr. 2G, Situationsplan, mål 1:200, dateret 280409; Tegn.nr. 3G og 4F, Facader, mål 1:100, dateret 250809; Tegn. nr. 6B, Kloak- og fundamentsplan, mål 1:100, dateret 280409; Tegn.nr. 5B Principsnit, mål 1:50, dateret 280409, samt Beskrivelse, dateret 280409.

Øvrige registreringer er foretaget på stedet ved aflæsninger direkte på installerede komponenters mærkningsskilte eller i vedlagte produktbeskrivelser og datablade.

Det samlede energibehov for opvarmning af bygningen er beregnet til 7300 kW/år, hvilket med den valgte opvarmningskilde modsvarer et en anslået pris på ca. 4.000 kr.

Bygningens samlede energibehov på 61,1 kWh/m2/år fordeler sig beregningsmæssigt blandt andet på 48,7 kWh/m2/år for opvarmning, og 4,9 kWh/m2/år for el til bygningsdruft (hovedsageligt ventilationsanlæg og pumper).

Ejendommen er et parcelhus, nyopført 2009, der energimærkes i forbindelse med ibrugtagning.

Eventuelt forbrug til opvarmning af det isolerede redskabsrum er ikke medtaget i nærværende energimærkning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142650
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2009
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

Det må anbefales at der føres logbog over alle registrerbare forbrug således, at eventuelle afvigelser i forbrugene straks registreres, og således at eventuel korrigerende handling mod utætheder overforbrug m.v. hurtigst muligt kan iværksættes.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Der er i forbindelse med energimærkningen af ejendommen foretaget en trykprøvning til eftervisning af bygningens tæthed.

Bygningens opvarmede arealer svarer til boligarealet.

Energimærkning af nybyggeri, er for alle bygningstyper identisk med mærkningen for eksisterende bygninger, på nær:
For enfamiliehuse udgår feltet "oplyst varmeforbrug", idet alene det beregnede varmeforbrug vises på forsiden.
For flerfamiliehuse, industriejendomme m.v. angives "oplyst varmeforbrug" på forsiden med "0" eller efterlades blot med tomme felter.
Der angives ingen "Rentable besparelsesforslag", men alene en fast tekst, der angiver at der ingen forslag er, suppleret med energikonsulentens individuelle begrundelse for dette.
"Besparelser of finansiering" fremvises heller ikke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningens skrå- og vandrette lofter mod det ventilerede tagrum er i henhold til projektmaterialet isoleret med 300 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i henhold til projektmaterialet udført i 35 cm. hulmur, udført med facader i tegl, bagmure i 100 mm porebeton og hulmure isolerede med 125 mm mineraluld kl. 34.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er Velfac, type 200, i træ/alu, monterede med energiruder U= 1,13, g= 0,63, Lt 0,8 ~ Uw 1,43

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i henhold til projektmaterialet, over alt udført som svømmende betongulve, med indbyggede varmeslanger for rumopvarmning, udlagt på et lag af 300 mm opskummede polystyrenplader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142650
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2009
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres gennem et afballanceret mekanisk ventilationsanlæg, drevet af et Enervent ventilationsaggragat med genvindiggsfunktion af modstrømstypen. systemet er indrettet med sug i baderum og baggang samt indblæsning i opholdsrum og værelser. Emhættesug er ført seperat til det fri uden varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er fjernvarme, tilkoblet ejendommens system direkte via en GEMINA vekslerunit type termix T24-P-24, og leveres fra Struer Forsyning Fjernvarme A/S via offentligt net.

Bygningen er indrettet med gulvvarme i alle beboelsesrum, fordelt over 11 seperate kredse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i varmevekslerens pladeveksler. Varmtvandssystemet er udført med tidsstyret cirkulation, drevet af en LAING pumpe med påmonteret ur.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles primært gennem et 2-strænget gulvvarmesystem, direkte tilsluttet via en termostatstyret blandesløjfe, og drevet af en A-mærket, behovsstyret Grundfos cirkulationspumpe type Alpha.

- Armaturer

Status: Bruserummenes blandebatterier er med termostatregulering.

Ved udskiftning af sanitet, bør der anvendes vandbesparende udstyr.
Specielt brusere bør udstyres med thermostat-blandebatterier og vandbegrænsere.
I øvrigt kan anbefales:
Perlator på køkkenarmaturet, Type: 12 liter/min
Perlator på øvrige armaturer, Type: 6 liter/min
Perlatorer begrænser vandmængden ved at blande luft i vandet.
Brusehovedet på bruserarmaturer kan udskiftes med en sparebruser, som kan reducere vandforbruget til ca 12 liter/min.
Vandforbruget i brusere bør IKKE, i henhold til normen for vandinstallationer, være lavere end 12 liter/min.
Brusere, som blander luft i det varme vand bør ikke benyttes, da ilten forøger risikoen for bakterieinfektion.

- Automatik

Status: Samtlige 11 gulvvarmekredse styres via trådløse reguleringsanordninger, monterede i respektive rum.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142650
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2009
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

- Hårde hvidevarer

Status: Bygningen er forsynet med vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab, komfur og emhætte, alle dele er nyindkøbte.

Hvis der skal anskaffes nye elappareter, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbeug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis

Vand

- Vand

Status: Toiletter er af typen med minimalt vandforbrug, 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registrerede mål på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR, hvad angår anvendelsen og arealopgørelsen for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100142650
Gyldigt 5 år fra:	25-11-2009
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Firma:	Vest Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult
Adresse:	Forssavej 77 7600 Struer	Telefon:	97 85 41 09
E-mail:	eml@vescon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-11-2009

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.