Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ellestrup 54
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-066984
Energimærkning nr.:	100142719
Gyldigt 5 år fra:	25-11-2009
Energikonsulent:	Lars Plauborg Pedersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toilet på 1. sal til et med lavt skyl	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100142719
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2009
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	4430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142719
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2009
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Efterisolering af loftet med 150mm isolering kl. 37, og efterisolering af skrå/skunkvægge med 100mm isolering kl. 37. Desuden efterisolering af gavlvægge med 100mm isolering kl. 37	2.2 MWh Fjernvarme	840 kr.
3 Løbende udskiftning af ruder fra termo til lavenergiruder	2.3 MWh Fjernvarme	850 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

En bolig i god stand

Bygningen er opført i 1979

Der er 1 bolig på grunden

El, og vand er standard beløb

Boligen anvendes til beboelse

Opvarmet areal udgør 206m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten, Hanebåndsspær ca. 40 gr. 200mm isolering, 150mm i skunkvægge, profilbrædde lofter

Forslag 2: Efterisolering af loftet med 150mm isolering kl. 37, og efterisolering af skrå/skunkvægge med 100mm isolering kl. 37. Desuden efterisolering af gavlvægge med 100mm isolering kl. 37

- Ydervægge

Status: 108mm teglsten, 125mm isolering, 100mm Harbjerg element.
På 1. sal letskillevægge

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder dateret over flere år. (løbende udskiftning)

Forslag 3: Løbende udskiftning af ruder fra termo til lavenergiruder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142719
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2009
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Beton terrændæk, isoleringstykkelsen er skønnet til 200mm løs Leca
1. sal er udført med trægulve på bjælkelag. Gulvet i badeværelset på 1. sal er udført med venyl

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Via oplukkelige vinduer og mekanisk ventilation fra bad og køkken

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme via ny Termix varmeveksler som er placeret i skab i bryggerset

- Varmt vand

Status: Via varmeveksler

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren radiatorer med termostatventiler samt gulvvarme i badeværelset forneden.

- Armaturer

Status: Der er 1 grebs armaturer ved alle vaske

- Automatik

Status: Der er ingen automatik

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er fra 0-5 år gamle

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142719
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2009
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Status: Toilettet i stueplan er med lavt skyl.
Toilettet på 1. sal er med stort skyl

Forslag 1: Udskiftning af toilet på 1. sal til toilet med lavt skyl 3-6 liter

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 206 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 206 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ellestrup 54 er opgjort til 206m² og det stemmer overens med BBR

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5157 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142719
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2009
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Plauborg Pedersen	Firma:	ARKITEKTERNE VEJEN A/S
Adresse:	Skovvej 6 6600 Vejen	Telefon:	75 36 41 11
E-mail:	arkvejen2@vejen-net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-11-2009

Energikonsulent nr.: 102461

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.