Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søvejen 75
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-016459-001
Energimærkning nr.:	100142781
Gyldigt 5 år fra:	26-11-2009
Energikonsulent:	Bo Wiedemann
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Just Consult BSK A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 75,8 kWh/m² år, hvilket er bedre end 76,2 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
10.160 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Nærværende rapport er en verificering af energirammen og det udførte arbejde på nærværende ejendom.
Boligen er et nyt enfamiliehus opført 2009. Husets bebygget areal er j.f. opmåling 357,4 m², fordelt på stueplan samt kælder i ca halvdelen af det bebygget areal.
Der anvendes varmepumpe, luft/væsk, som primær varmeforsyning, fordelingen foregår via gulvvarme i hele huset, dog er der supleret med konvektorer enkelte steder.
Som hygge anvendes pejs der er placeret i stuen, er dog ikke medtaget i beregningen
Der var tegninger til rådighed ved besigtigelsen.
Besigtigelsen foregik med ejerens tilstedeværelse.

I energimærket foretages en kontrol af tilgængelige bygningskonstruktioner baseret på henholdsvis tegninger og tidstypiske byggeskik og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt.
Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.
Der er ikke foretaget destruktivt indgreb i nærværende ejendom.
Der er en bygning på ejendommen
Der er ingen forbrugsoplysninger da huset ikke har været brugt en hel fyringssæson endnu.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft/tag i er isoleret med henholdsvis 300 mm og 350 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydermurer, 350 mm hulmur, 110 mm tegl i for-og bagmur, 125 mm isolering i hulmur



Energimærkning nr.: 100142781
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Bo Wiedemann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just Consult BSK A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Facadepartier med oplukkelige vinduer og faste rammer, døre samt gående vinduer.
Parti er monteret med 2 lags energirude.
Massiv isoleret indgangsdør.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen. Der er gulvvarme i gulvene.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el, som forsyning til pumperne til jordvarmeanlægget.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i varmepumpen.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør er udført med 50 mm isolering.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Varmepumpe, Queen 12 Combi, jordvarme.



Energimærkning nr.: 100142781
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Bo Wiedemann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just Consult BSK A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 357,4 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 357,4 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142781
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Bo Wiedemann
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Wiedemann	**Firma:**	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Jægergårdsgade 76A, 2. 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	bw@just-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-11-2009
Energikonsulent nr.:	100214		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.