Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Halesøvej 14
Postnr./by:	9632 Møldrup
BBR-nr.:	791-000000-001
Energimærkning nr.:	100142811
Gyldigt 5 år fra:	26-11-2009
Energikonsulent:	Ejnar Bay Pedersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Ingeniørgruppen EBP

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 29,6 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 48,6 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 1.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.572 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Der er lagt enkelte varmeslanger i garage/udhus, til at holde det frostfrit; men det var ikke tilsluttet, så det er ikke medregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 350 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.
Ydervægge er udført som ca.35cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer/døre er træ/alu, monteret med energiruder U=1,1 som maximum.



Energimærkning nr.: 100142811
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Ejnar Bay Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørgruppen EBP

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
Der er varmeslanger i betonen.
Fundamentsafslutningen regnes som 2 stk. lecatermblokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er bliver supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i alrummet. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Skorstenen var ikke insalleret endnu.
Ejendommen opvarmes med el. Der er jordvarme.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en urstyret pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Wortex.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Alpha 15-60
Varmefordelingsrør er udført som 22 mm pex-rør. Rørene er uisolerede.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100142811
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Ejnar Bay Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørgruppen EBP

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i bryggerset. VVB er seperat, da den også virker som buffertank, den er placeret ved siden af varmepumpen.



Energimærkning nr.: 100142811
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Ejnar Bay Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørgruppen EBP

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 173 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 188 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Boligarealet passer med BBR; men der er yderligere teknikrummet der opvarmes, så det opvarmede areal bliver 188 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142811
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Ejnar Bay Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørgruppen EBP

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejnar Bay Pedersen	**Firma:**	Ingeniørgruppen EBP
Adresse:	Solhøj 34 9610 Nørager	**Telefon:**	51786120
E-mail:	e.bay.service@bayservice.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-11-2009
Energikonsulent nr.:	101487		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.