Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Oldagerparken 19
Postnr./by:	6900 Skjern
BBR-nr.:	760-031418
Energimærkning nr.:	100142827
Gyldigt 5 år fra:	26-11-2009
Energikonsulent:	Anders Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev

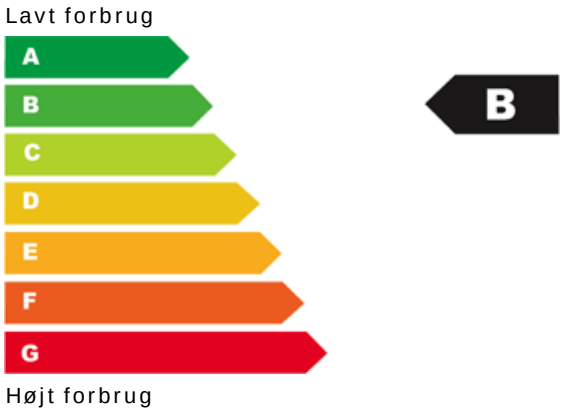
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 92.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 95.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 14100 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.

Ved gennemgang af bygningen forelå tegninger for plan, snit og facade.

Der blev ikke ved gennemgangen konstateret afvigelser mellem tegninger, beskrivelser og registeringen, som giver anledning til ændringer i energimærkningen.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og besigtigelsen.

Taget er en traditionel bjælkespærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødder i en tykkelse af 270 mm.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142827
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og besigtigelsen.

Ydervæggen er en 410 mm hulmur, som er isoleret med 190 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol samt tegninger.

Vinduer og døre er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i plastik.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og besigtigelsen.

Gulve er traditionelle terrændæk, som er isoleret med 275 mm sundolit.

Gulvbelægning er klinker og træ.

Der er gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med menkanisk ventilation af mærket, Genvex GE-Energy 1 BP-HF7. Ventilationsanlægget er placeret på loft.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme.

Installationen er et direkte anlæg og placeret i skab i bryggers.

Installationen er med cirkulationspumpe af mærket, Alpha+ 15-60.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker via en gennemstrømsvandvarmer af mærket, Redan Unit Akvalux PTC.

Der er cirkulation på varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142827
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Status: Varmerør til gulvvarme er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Rørføring er ført i gulvkonstruktionen.

Installationen er med styring

- Automatik

Status: Gulvvarmen er styret med rumtermostater

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142827
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2009

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.