Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kromarksvej 006
Postnr./by:	4320 Lejre
BBR-nr.:	350-009952
Energimærkning nr.:	100142834
Gyldigt 5 år fra:	26-11-2009
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Heinrich Gisselmann

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 8740 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Installation af naturgas.	-704 m³ Naturgas 8161 kWh Elvarme , -42 kWh el	9710 kr.	85000 kr.	8.8 år
2	Ekstra isolering på loft.	263 kWh Elvarme	490 kr.	4837 kr.	9.9 år
3	Indv. isolering af skråvægge.	918 kWh Elvarme	1730 kr.	44800 kr.	25.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142834
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10500	kr./år
• Investeringsbehov:	134640	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100142834
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning til energiglas.	1480 kWh Elvarme	2790 kr.
5	Udskiftning af gulve.	650 kWh Elvarme	1220 kr.
6	Udv. isolering af ydervægge.	889 kWh Elvarme	1680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ældre ejendom med udnyttet tagetage, opført i 1875, og totalrenoveret i 1984.
Ejendommen er forsynet med kviste og nyere køkken.
Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen:
Garage i mål 1:100, 17-09-1970.
Måleblad i mål 1:500. udateret.
Carport i mål 1:50, udateret.
Situationsplan i mål 1:200, 26-06-1996.
Tidligere energimærke E203279 (13-02-2001) foreligger.

Skunke samt tagrum mellem kvistvinduer mod vest er utilgængelige.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspærfag med tagbelægning af Detrazit.
Isolering på loft med 200mm mineraluld ifølge besigtigelse.
Loftslem isoleret på overside med løs mineraluld.
Skråvægge tilsyneladende isoleret til tagfod med 100mm mineraluld ifølge besigtigelse og tidligere energimærke.

Forslag 2: Udlægning af ekstra 100mm mineraluld, klasse 37, på loft i tagrum.
Forhøjet gangbro udføres.
Der etableres ventilation af tagrum ved isætning af det nødvendige antal riste i gavle. (1/500 del af tagfladen, jævnt fordelt).

Forslag 3: Indv. isolering af skråvægge (også i skunke) med 150mm mineraluld, klasse 37, i stålskelet og beklædt med gips.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142834
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

- Ydervægge

Status: Ydervæg i stueetage af 23cm letbeton samt indv. beklædning af blød cellotex på 50mm isolering ifølge sælger.
Gavle i tagetage som 26cm træskelet isoleret i.h.t. gældende reglement i 1984.

Forslag 6: I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering af facade foreslåes denne isoleret udvendig med 100mm mineraluld, klasse 37, og armeret puds.
I den forbindelse flyttes vinduer med ud i facade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bondehusvinduer i træ isat termoglas med undtagelse af terrassedør og vindue i køkken mod vest der er med energiglas. Sideparti ved hoveddør med blyindfattet glas.

Forslag 4:
I forbindelse med eventuel fremtidig renovering af vinduer foreslåes termoglas og blyindfattet glas erstattet med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i soveværelse i stueetage som træ på strøer med 200mm isolering og elvarme ifølge sælger.
Gulv i stue som træ på strøer med 50mm isolering ifølge sælger og tidligere energimærke.
Gulve i køkken, bad og entre som klinker på letbeton (med elvarme) i.h.t. gældende reglement i 1984.

Forslag 5: I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering foreslåes udskiftning af gulve i stue, køkken, entre og bad med nyt gulv og 150mm isolering, klasse 37.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation bestående af:
Emhætte i køkken.
Elventilator i bad.
Til forbedring af indeklimaet foreslåes følgende:
Isætning af friskluftventiler i ydervægge til opholdsrum (pr. max. 25m2).
Isætning af rist forneden i døre til køkken og bad. (min. 100cm2).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme i gulve i stueetage undtagen i stue.
Elpanel i bad.
Brændeovn i stue.
Ingen varmekilder i tagetage.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142834
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Forslag 1: Elvarmeanlæg og brændeovn foreslåes erstattet af kondenserende gasunit, placeret i garage og etablering af radiatoranlæg.

- Varmt vand

Status: Ældre elvandvarmer placeret på væg i garage. Ø45 og længde 125cm incl. isolering og pladekapsel.
Ca. 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Uisolerede varmtvandsledninger i garage.
Skjult i h.h.v. gulv og vægge i køkken og bad.
Ingen pumpe.

- Armaturer

Status: 1 termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: 1 toilet med højt/ lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1875
• År for væsentlig renovering:	1984
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	145 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	145 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142834
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142834
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Heinrich Gisselmann
Adresse: Byager 19A 4330 Hvalsø
E-mail: hgisselmann@mail.tele.dk
Firma: Heinrich Gisselmann
Telefon: 46 40 81 66
Dato for bygningsgennemgang: 24-11-2009

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.