# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Marthinesvej 20 |
| **Postnr./by:** | 9480 Løkken |
| **BBR-nr.:** | 849-073856-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100142835 |
| **Gyldigt 5 år fra:** | 26-11-2009 |
| **Energikonsulent:** | Lars Knudsen |
| **Programversion:** | Energy08 |

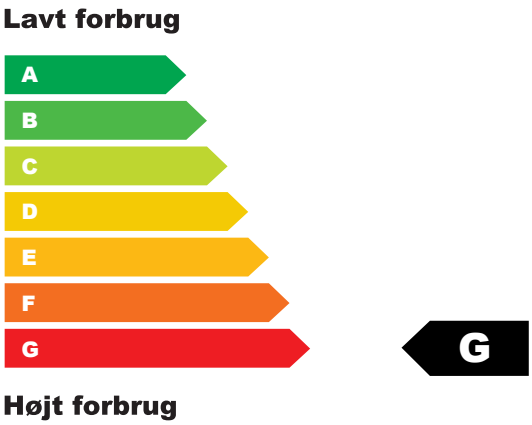
**Firma:** Marcussen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.




## Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1975 og væsentligt ombygget/tilbygget i 2005.

Der foreligger tegninger fra 1975 på ejendommen, samt en beskrivelse af konstruktioner ifm. byggeansøgning vedr. om- og tilbygningen i 2005. Konstruktionsopbygninger beror derfor på disse, samt opmåling og visuel inspektion.

Husets energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Sommerhuset tildeles energimærket G, da isoleringskravene ikke er opfyldt for terrændækket i det oprindelige hus. Den beregnede U-værdi herfor er 0,28 og kravet jf. BR08 er 0,20.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er et parallel-tag med betontagsten.
Jf. beskrivelse er det isoleret med 200 mm mineraluld.
Der er trælofter i hele huset.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er jf. beskrivelse isoleret med 150 mm mineraluld.
Dette er også gældende for det oprindelige hus, da det vurderes at ydervægge er efterisoleret ifm. ombygningen.



**Energimærkning nr.:** 100142835
**Gyldigt 5 år fra:** 26-11-2009
**Energikonsulent:** Lars Knudsen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Der er nyere trævinduer med 2 lags energiruder fra 2005 overalt.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket i tilbygningen er jf. beskrivelsen udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen.
Terrændækket i det oprindelige hus er udført i beton og med strøgulve. Der er jf. tegninger isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.
Fundamenterne er udført i beton.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i begge badeværelser.

Der vil være god økonomi i at installere en luft til luft-varmepumpe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, der skønnes at være isoleret med 50 mm skumisolering.



**Energimærkning nr.:** 100142835
**Gyldigt 5 år fra:** 26-11-2009
**Energikonsulent:** Lars Knudsen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1975
- **År for væsentlig renovering:** 2005
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 122 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 122 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100142835
**Gyldigt 5 år fra:** 26-11-2009
**Energikonsulent:** Lars Knudsen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Lars Knudsen | **Firma:** | Marcussen A/S |
| **Adresse:** | Nyhavnsgade 4A<br>9000 Aalborg | **Telefon:** | 96300393 |
| **E-mail:** | lars@pe-marcussen.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 24-11-2009 |

**Energikonsulent nr.:** 102518

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.