Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svendborgvej 85
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-015470
Energimærkning nr.:	100142841
Gyldigt 5 år fra:	26-11-2009
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27200 kr./år
- Forbrug: 41 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering uisolerede rør i krybekælderen.	0.5 MWh Fjernvarme	280 kr.	1815 kr.	6.5 år
2	Efterisolering tag	6.4 MWh Fjernvarme	3670 kr.	25844 kr.	7 år
3	Efterisolering kælderloft.	1.2 MWh Fjernvarme	660 kr.	5480 kr.	8.3 år
5	Ny efterisolering vægge i tilbygningen.	1.6 MWh Fjernvarme	900 kr.	27480 kr.	30.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100142841
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	5900	kr./år
• Investeringsbehov:	69480	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100142841
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning toiletter med nye 2 skyls toiletter.	12 m³ vand	420 kr.
6	Nye energiruder i termovinduer	1.1 MWh Fjernvarme	620 kr.
7	Udskiftning ældre vinduer med nye vinduer.	1.5 MWh Fjernvarme	860 kr.
8	Efterisolering fladt tag.	0.3 MWh Fjernvarme	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er delvis efterisoleret og har forholdsvis billig fjernvarme. Der kan dog foreslås yderligere rentable efterisoleringsprojekter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd, skråvægge og skunkvægge er isoleret med 100 mm isolering. Skunkgulv er uisoleret. Tilbygningens skråvægge er isoleret med 100mm.

Forslag 2: Det foreslås at isolere skunkgulvet ved udlægning af 300 mm mineraluld. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfoden.
De eksisterende skunkvægge er kun isoleret med 100 mm. Det foreslås at isolere med yderligere 200 mm mineraluld. Isoleringen skal være fastholdt - f. eks. med 2 mm jerntråd pr. 300 mm. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation i skråvæggen. Der bør være adgang til inspektion af skunkrum igennem lem.
Det foreslås at isolere loftet ovenfra med yderligere 200 mm mineraluld. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfoden eller ved skråvægge. Gangbro bør reetableres.
Der er ingen foreslag til efterisolering tilbygningen mod vest grundet lav rumhøjde.

Forslag 8: Det foreslås, at der monteres 200 mm kileskåret mineraluld ovenpå den gamle tagpapdækning. Tagbrønde udskiftes til nye, og sternen forhøjes svarende til den nye isolering. Arbejdet bør udføres af en autoriseret tagdækkermester.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100142841
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Status: Hulmuren i hovedhuset er efterisoleret med rockwool granulat, attest fra 31/8 1973. Ydervægge om tvstue er anslået isoleret med 50 mm batts i forbindelse med opførelsen. Træydervægge om spisestuen er isoleret med 100 mm ved ombygning i 2002. Tilbygningen mod syd er isoleret med 20 mm polystyren.

Forslag 5: Det foreslås, at der isoleres indvendig med yderligere 100 mm mineraluld afsluttet med dampspærre og beklædning af 13 mm gipskartonplader istedet for den eksisterende isoleering af polystyrenplader. Fodpaneler skal afmonteres, og vindueslysninger og -karme skal forlænges. Eventuelle elkontakter i væggen skal samtidig ændres af en autoriseret elinstallatør, ligesom der må tages stilling til, om eventuelle radiatorer kan forblive. I prisen er der set bort fra udgifter til af- og genmontering af fast inventar i køkken og udstyr i badeværelse. Vær opmærksom på, at rumarealet bliver mindre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: En del ældre 1 lag glasvinduer. Enkelte med forsatsrude. Termovinduer i spise- og tvstue samt i det ene loftsværelse og i tagvinduer.

Forslag 6: Det foreslås at udskifte alle eksisterende termoruder til nye energiruder, der monteres i de eksisterende rammer

Forslag 7: Det foreslås, at vinduer med kun 1 lag glas udskiftes til nye vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder Isolering er efterisoleret med 100 mm. Kælderloft er uisoleret. Gulv i spisetue med 75 mm polystyrenplader og leca. Gulv i tvstue anslået isoleret med 50 mm støbebatts

Forslag 3: Det foreslås, at der indblæses isolering af granulat i hulrummet imellem bjælkerne. Firmaet bør forud for ar-bejdet undersøge gulvet i detaljer for at være sikker på, at det egner sig til ind-blæsning af granulat. Mængden af isoleringsmateriale, der medgår bør ligeledes forud vurderes.
Vindueshul med rist ud mod spisetsuen skal lukkes og isoleres.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Ringe fjernvarmeselskab.

- Varmt vand

Status: 150 liter varmtsbeholder i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i tilbygningen mod syd og radiatorer i resten af huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142841
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Forslag 1: Efterisolering uisolerede varmerør i krybekælderen med 30 mm rørskålsisolering.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorerne.

Vand

- Vand

Forslag 4: Udskiftning toiletter til nye to skyls toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	575 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3400 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142841
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Kjeldmand	Firma:	TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND
Adresse:	Langgade 10 8305 Samsø	Telefon:	86 59 08 33
E-mail:	anders@kjeldmand.com	Dato for bygningsgennemgang:	25-11-2009

Energikonsulent nr.: 100485

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.