



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndervej 2
 Postnr./by: 6280 Højer
 BBR-nr.: 550-002266
 Energimærkning nr.: 100142851
 Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
 Energikonsulent: Gert Backman
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Sønderborg ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Murfalser er udført med U-værdi $0.67 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
 Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på $0.4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5. Mur ved stålsøjler er udført med U-værdi $0.42 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
 Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på $0.4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er $66.6 \text{ kWh/m}^2\text{år}$, hvilket er bedre end de $80.7 \text{ kWh/m}^2\text{år}$, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 4770 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 2009, og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.

Huset er trykprøvet forud for energimærkningen. Trykprøven viste $1,17 \text{ liter pr. sekund pr. m}^2$ målt ved 50 pascal. Lovkravet i henhold til BR-08 er max. $1,5 \text{ liter pr. sekund pr. m}^2$. Trykprøven viser at huset overholder kravet i BR-08 til tæthed.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger data fra energirammeberegning.

Der foreligger tegninger.

Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende samtlige konstruktioner, samt teknisk anlæg i bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og data fra energirammeberegning.
 Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget 300 mm isolering



Energimærkning nr.: 100142851
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: Botjek Sønderborg ApS

imellem/over spærfødder. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med trælisteloftsbrædder. Bygningen er tækket med strå.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning, tegninger og data fra energirammeberegning. Ydervæg er 410 mm hulmur med tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret uisolaret med 190 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol. Glasforhold er baseret på data fra energiramme. Vinduer og døre er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og data fra energirammeberegning. Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 300 mm. Gulvbelægninger er træ og klinker. Der er gulvvarme over alt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation (mekanisk udsugning fra køkken og bad) og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er jord-/varmepumpe. Installationen er placeret i bryggers. Desuden er der brændeovn, men da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation, får det ikke indvirkning på det beregnede forbrug (jvfr. bekendtgørelse om energimærkning).

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 180 liters varmtvandsbeholder integreret i jordvarmeanlægger, som er placeret i bryggers. Der er cirkulation på varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarmen er udført som fordelingssystem 2-strengs.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100142851
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: Botjek Sønderborg ApS



Status: Gulvvarmen er styret via termostat i rum.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til varme og varmt brugsvand af typen Danfoss.
Teknisk data på anlægget er baseret på BE-06 data, som er anvendt i energirammeberegningen på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 205 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 205 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.



Energimærkning nr.: 100142851
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: Botjek Sønderborg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Gert Backman
Adresse: Møllebakken 1, 1. sal 6400
Sønderborg
E-mail: gba@botjek.dk

Firma: Botjek Sønderborg ApS
Telefon: 73 43 61 00
Dato for
bygningsgennemgang: 13-11-2009

Energikonsulent nr.: 102174

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.