Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Frieslandsvej 113
Postnr./by:	2791 Dragør
BBR-nr.:	185-027716
Energimærkning nr.:	100142864
Gyldigt 10 år fra:	26-11-2009
Energikonsulent:	Ole Theilmann Aabel
Programversion:	EK-Pro

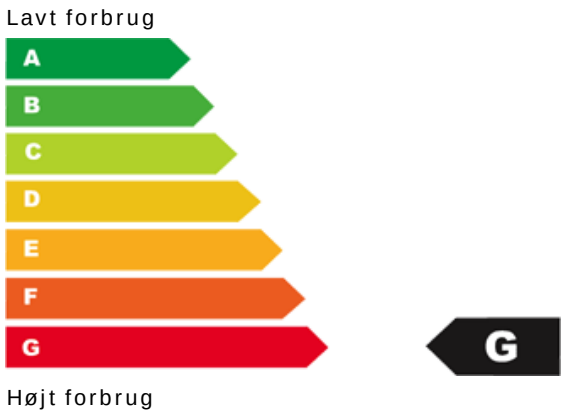
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er et fritliggende sommerhus, der er opført i 1 plan.
Bygningen er opført i 1957, og er på ialt 116 m² opvarmet etageareal.

Ejendommen er væsentlig om- eller tibygget i 1964.

Sælger oplyser et forbrug i rm brænde til kr. 1.395,-

FORUDSÆTNINGER

Ejer har oplyst, at ejendommen stedvist er blevet monteret med nye energivinduer og døre.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til at beskrive isoleringsforhold angående ydervægge, loft og terrændæk.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142864
Gyldigt 10 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Tag og loft

Status: Taget er metalplader, isoleret med ca. 200 mm Rockwool.
Isoleringsforhold er ifølge sælgers oplysninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er beklædt med 1 på 2 beklædning isoleret med ca. 100 mm Rockwool.
Isoleringsforhold er ifølge sælgers oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2 lags termorude, stedvist er vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er terrændæk isoleret med ca. 100 mm Rockwool, opbygget i strøkonstruktion.
Isoleringsforhold er ifølge sælgers oplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen af bygningens sker med brændeovn opstillet i stue.

Der er suppleret med løse el-radiatorer.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder.
Beholderen er opstillet i bygningens badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 1961
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142864
Gyldigt 10 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen anvendes af nuværende ejere som helårsbeboelse, men har status som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.

Ved summarisk opmåling af huset er boligarealet registreret til 116 m². Det er ejers pligt at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142864
Gyldigt 10 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Theilmann Aabel	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	ota@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-11-2009

Energikonsulent nr.: 250305

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.