Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergade 003
Postnr./by:	4872 Idestrup
BBR-nr.:	376-033868
Energimærkning nr.:	100142885
Gyldigt 5 år fra:	26-11-2009
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering i tagrummet.	1.2 MWh Fjernvarme	560 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142885
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

2 Udskiftning til energiruder.	1.3 MWh Fjernvarme	590 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede varmeforbrug.

Bygningen er opført i 1986 og isoleret i henhold til gældende krav på daværende tidspunkt.
Der er udskiftet nogle termoruder, som er er erstattet med energiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Der efterisoleres i tagrummet med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur. Mure er isoleret med 125 mm mineraluldsbaats i hulrummet . Bagmure er af gasbetonblokke med tykkelsen 10 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med termoruder.
2 ruder er udskiftet og erstattet med energiruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af skadet eller slidte termoruder, monteres energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk. I gulve med strøer er der isoleret med 75 mm mineraluldsbatts mellem strøer. I betongulve med flisebelægning er der isoleret med 75 mm pladebatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.
Der er dog mekanisk aftræk i badeværelse og fra emfang i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142885
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlægget opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra 100 liter varmtvandsbeholder i forbindelse med fjernvarmeinstallationen.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset. Varmerør er placeret indenfor klimaskærmen.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse er med 2-trins skyl.
I gæstebadeværelse med 1-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142885
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	456 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4379 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142885
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Preben Funch Hallberg
Adresse: Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F
E-mail: p_hallberg@mail.dk
Firma: Preben F. Hallberg
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 25-11-2009

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.