Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Runevej 9
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-013964
Energimærkning nr.:	100142890
Gyldigt 5 år fra:	26-11-2009
Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 1089 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 En merisolering af tagrummet til 300 mm ville kunne give en mindre besparelse, men er ikke rentabel.	97 m³ Naturgas	790 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142890
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

2	Når gaskedlen engang skal udskiftes, kan det anbefales at skifte til en kondenserende kedel.	132 m³ Naturgas	1070 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens er relativt nyopført og opfylder, tilnærmet, dagens strenge isoleringskrav, ligesom opbygning og konstruktioner gør, at det er vanskeligt at foreslå rentable besparelsesforslag.

Herværende parcelhus er beliggende i en fuld udbygget relativ ny udstykning bestående af 50- 60 parceller beliggende i Ølstykke syd, i Egedal Kommune.

Ejendommen er opført i 1997 af Fa. Bülow & Nielsen A/S, som et traditionelt enfamiliehus på 126 m² bolig, i en etage uden kælder, og under udnyttelse af tagetagen, i 1999 tilføjede den tidliger ejer en fritliggende carport med et lukket udhus.

Fundamenterne opført som 35 cm tykke jordstøbte betonfundamenter, afsluttet med en 35 cm bred preisoleret Leca-byggesten.

Terrændækket skønnes udført som et afrettet betondæk udstøbt på trædefast Polystyrolisolering, på et 20 cm tykt drænlag af singlers, og gulvbelægningen er henholdsvis tæpper på beton i soverum, laminatparket på beton i stuen, medens øvrige gulvbelægninger er klinker på betonunderlag.

Ydermure er 35 cm tykke hulmure, med en udvendig 1/2 stens teglskalmur, medens bagmuren og skillevægge er opført som 10 cm etagehøje letbetonelementer.

Vinduer er med karme og rammer i træ, bestykket med Energitermoglas.

Tagkonstruktionen er baseret på gitterspær med vederlag på facademurene, medens tagfladerne er tækket med cementtegl med undertag.

Der var ingen utilgængelige rum.

Hele boligarealet anvendes til beboelse.

Der blev udleveret kopitegninger af facader og beskrivende snit.

Hele boligarealet opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etagedækket mod det uopvarmede tagrum var isoleret med 200 mm.

Forslag 1: Merisolering af tagrummet til 300 mm, vil give en mindre besparelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142890
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 35 cm tykke hulmure, med en udvendig 1/2 stens teglskalmur, en bagmur af 10 cm etagehøje letvægselementer, medens hulmuren er isoleret med 150 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er med karme og rammer i træ og bestykket med Energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er plankegulve eller klinker på beton, udstøbt på skønnet 100 mm Polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilering af køkken (Em-hætte) er mekanisk, ventileringen af baderum er naturlig, medens ventileringen af sove- og opholdsrum, sker gennem ventilsprækker i vinduesrammerne, alternativt ved at åbne vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt preisoleret naturgasbrænder med lukket brandkammer og afbalanceret aftræk, varmtvandsbeholderen er gulvstillet, preisoleret på ca 100 l, hvor det varme brugsvand er med re-cirkulation.

Forslag 2: Ved udskiftning af gasfyret, bør der inversteres i en kondenserende kedel.

- Fordelingssystem

Status: Drivtrykket tilvejebringes af en cirkulationspumpe og varmeanlægget er med seperate lukkede slangeforløb til den enkelte radiator, hvor varmeafgivelsen styres af radiatorventiler.

- Automatik

Status: Gasbrænderen er med automatik for periodevis sænkning af temperaturen og shuntning af returvandet.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med høj/lav spareskyl og brusearmature var termostatisk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142890
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysninger er noteret fra en kopi af et udtræk fra ejendomsoplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142890
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører
Adresse:	Rungstedvej 59 2960 Rungsted Kyst	Telefon:	45 760 170
E-mail:	sej@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-11-2009

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.