Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klosterporten 12		
Postnr./by:	4300 Holbæk		
BBR-nr.:	316-003712		
Energimærkning nr.:	100142936		
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2009		
Energikonsulent:	Rune Andersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 1162 m³ naturgas
  570 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af toiletter	12 m³ vand	420 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142936
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

2	Efterisolere hanebåndsloft	24 m³ Naturgas	220 kr.
3	Udskiftning af ruder til energiruder.	99 m³ Naturgas 60 kWh Elvarme	930 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Bygningen er i god energimæssig stand og der er enkelte forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1999 efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår som ved opførelsestidspunktet.

Ved gennemgangen forelå plan, snit- og facadetegning, tegn.: nr. A02, A03, A04 og A05, alle dateret den 17.04.1998. Snittegninger indeholder information om konstruktionernes opbygning og isoleringsgrad.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som henholdsvis hanebåndskonstruktion og gitterspærkonstruktion med undertag og tagbelægning i teglsten. Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld og vandret loft i bryggers og værelse ved bryggers med 275 mm mineraluld jf. tegning. Adgang til hanebåndsloft og tagrum sker via præ-isolerede isoleret loftslemme fra henholdsvis bryggers og gang på 1. sal.

Skunke er udført som varme skunke, hvor der er isoleret ud mod tagbelægning, der er adgang til den skunkrum via præ-isolerede skunklemme. Der er ikke adgang til den sydøstlige skunk.

Skråloft og den skrå flade i skunke er jf. tegning isoleret med 200 mineraluld.

Forslag 2: Hvis loftisolering på hanebåndsloft skal fornyes anbefales at merisolere med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 350 mm hulmur med overfladebehandlet formur i teglsten. Det skønnes at ydervægge er isolerede med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100142936
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier. Vinduer er 2 fags sprossevinduer udført med koblede rammer og forsynet med 1+1 lags glas.

Yderdøre i nordgavl og i østfacade er massive isolerede yderdøre, over yderdør i østfacade er der et mindre vindue med 2 lags termoruder. Terrassedør er som vinduer udført med koblet ramme og forsynet med 1+1 lags glas.

Forslag 3: Hvis ruder skal fornyes eller udskiftes anbefales at udskifte til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som støbt terrændæk med klinkebelægning i bryggers, køkken, entré og toiletrum. Klinkegulve er forsynet med gulvvarme.

I stue er der trægulv på strøkonstruktion.

Terrændæk skønnes isoleret 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med naturligt aftræk fra bryggers, toiletrum og badeværelse på 1. sal. Fra køkken er der mekanisk aftræk via emfang.

Tilførelse af udeluft sker henholdsvis via ventiler i ydervægge og via de oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet via naturgas over en kondenserende væghængt gasunit af fabrikat Bosch, model Cerapur 3-16 A. Fyr er placeret i bryggers.

I badeværelse på 1.sal er gulvvarme udført som el-baseret gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres ligeledes via naturgas henover det væghængte fyr til en selvstændig væghængt varmtvandsbeholder på 65 liter, af fabrikat Bosch, type Cerapur 65L. Varmtvandsbeholder er placeret ved det væghængte fyr i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret system med radiatorer i alle rum og med gulvvarme i klinkebelagte gulve i stueetage. Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Cirkulationspumpen på varmesystemet er integreret i naturgasunit.

Anlægget er forsynet med udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperatur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142936
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Armaturer

Status: Bl.batterier ved vaske og i køkken er et grebs og i brusenicke er bl.batteri termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 1 skyl og dermed med middel vandforbrug.

Forslag 1: Hvis toiletter skal udskiftes anbefales at udskifte til toiletter med 2 skyl og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142936
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	43 61 30 00
E-mail:	ran@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-11-2009

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.