Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjergager 8
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-079928
Energimærkning nr.:	100142951
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2009
Energikonsulent:	H. Berggren Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 1415 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1982.

Der er ingen forbedringsforslag til ejendommen, der energimæssigt er i god stand.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med mineraluld i varierende tykkelse. I beregningen er der regnet med gennemsnitligt 250 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142951
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

- Ydervægge

Status: Ydervæg er et 30 cm teglelement af lecabeton med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 3-lags termoruder. Dog er hoved- og bryggersdør massiv.
Et enkelt vindue (mod øst) er med ergirude.

Fuger er i mørtel, der er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er 10 cm beton på 20 cm tykt drænlag. Over betonlaget er der isoleret med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via en Junkers Ceremini naturgaskedel fra 1999. Der er desuden brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en isoleret varmtvandsbeholder på 80 liter.
Varmtvandsbeholderen er af mærket Junkers og fra 1999.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til centralvarmen er et 2-strengsanlæg. Varmerør er 15 mm kobberrør, der løber i loftisoleringen.

- Automatik

Status: Der er automatik til central styring af varmeanlægget i form af en udeføler, der styrer fremløbstemperatur til radiatorerne efter udetemperaturen.

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142951
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskinen (lavenergi) er mindre end 5 år gammel. Tørretumbleren, opvaskemaskinen, køle/fryseskabet og komfuret er 5-15 år gamle. Emhætten er mere end 15 år gammel.

Ved udskiftning eller anskaffelse af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i ejendommen, det ene er med lavt vandforbrug og det andet med middel vandforbrug.

De vandforbrugende armaturer i køkken og badeværelser er med middel vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 136 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 136 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142951
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142951
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	H. Berggren Hansen	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-11-2009

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.