Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Elverhøjen 92
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-018462
Energimærkning nr.:	100142962
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2009
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 84.7 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 79.1 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 13 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder minimumskravene i BR08 (nuværende gælden bygningsreglement)

Der gives ikke forlag til forbedringer i nye bygninger.

Der er ikke noget oplyst forbrug, bygningen har ikke været beboet i en hel opvarmnings sæson

Der er følgende energiklasser i BR08
Lavenergiklasse 1 mærkes A1
Lavenergiklasse 2 mærkes A2
Energiramme mærkes B

Bygningen er trykprøvet og overholder minimumskravene i BR08 kapitel 7. Max luftskifte gennem naturlige utætheder i klima skærm 1,5liter/sek/kvm. Gennemsnit trykprøvet resultat. 0,85liter/sek./kvm.

Der er væsentlige mangler/ændringer til varmetabsberegning.
Der er tilføjet cirkulation på varmbrugsvand. (i denne beregning)
Der er tilføjet varmvandsbeholder. (i denne beregning)
Der er ikke registret varme rør. (i varmetabsberegning)
Cirkulationspumpe er ændret. (i denne beregning)

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale med isoleringstykkelser i lukket konstruktioner.
Der er udleveret Energiramme beregningen fra ansøgning om byggetilladelse.
Der ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142962
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfaringstal sammenholdt med oplysninger fra Håndbog for Energikonsulenter.

Der er 2 badeværelser/toiletter i bygningen, i badeværelse er der bruseniche og i stort badeværelse kar.

Varmvand fra110liters præisoleret varmvandsbeholder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme uden veksler.

Der ikke kælder i bygningen.

Der er supplerende varmekilde. Såsom brændeovn/pejs mv. Pejs/brændeovn var ikke monteret på inspektionstidspunkt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up tag. Vandret tag med tagpap. Præfabrikeret tagbjælker med kile, 390mm mineraluldsisolering, PVC dampspærre, gipsplader beklædning som lofter. (oplysninger fra tegningsmateriale)

- Ydervægge

Status: 35cm hulmur, ½ sten ind og udvendig. Hulrum isoleret med 125mm murbatt. (oplysninger fra tegnings materiale, skønnet korrekt)
Væg mod uopvarmet (skur). ½ sten med 125mm mineraluldsisolering kl.39 (oplysninger fra tegnings materiale, skønnet korrekt)
Massivydervæg ½ stens tegl indvendig,145mm mineraluldsisolering kl.39, udvendig zinkbeklædning. (oplysninger fra tegnings materiale, skønnet korrekt)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiums vinduer og glasdøre med 2lags energitermoruder. Af fabrikat Idael Combi. Entredør og bryggersdør, massiv pladedør, isoleret. Elementer er tætte. Der er tæt byggefuge indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade bestående af 10cm betonplade med gulvvarme. Terrænplade er isoleret med 300mm polystyren. (ifølge tegninger, tidstypisk konstruktion)
Gulvbelægning træ/klinker.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142962
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation ved åbning af døre og vinduer, og aftræk fra emhætte overtag. Der er endvidere boligventilations anlæg, mærke Nilan Comfort. Anlæg er placeret i skur, væg monteret.
Bygningen er trykprøvet og overholder minimumskravene i BR08. Gennemsnit trykprøvet resultat. 0,85liter/sek./kvm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, direkte fjernvarme uden veksler. Installation er placeret udenfor opvarmet zone, isoleret skur.

- Varmt vand

Status: Gennem 110liter præisoleret varmvandsbeholder. Beholder er placeret i bryggeres udenfor opvarmet zone. I skur ved fjernvarme installation.
Der er aftapning af varmbrugsvand i bryggers, køkken og 2 badeværelser. I badeværelser er der bruseniche. Og i stort badeværelse er der badekar. Der er cirkulation på varmbrugsvand. Cirkulationspumpe Grundfos UP 15-14 BUT. Cirkulationsledning isoleret PEX rør.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt i terrænplade. Til regulering af varme er der automatik til centralstyring, rumføler i alle rum, termostatsstyret. Gulvvarme sløjfer PEX rør.
Der er cirkulations pumpe på varmefordeling. Grundfos ALPA2 (el sparepumpe)

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142962
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygning er ikke registret på www.ois.dk. Arealer kunne ikke kontrolleres. Opmålt areal svar til projekteret areal (bolig areal)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142962
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-11-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.