



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Præstebakken 24
Postnr./by: 9881 Bindslev
BBR-nr.: 860-009380
Energimærkning nr.: 100142970
Gyldigt 10 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Victor Nielsen
Programversion: EK-Pro

Firma: Victor Dyrnesli Nielsen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Energikonsulentens kommentarer

Huset er et sommerhus.

Det højeste energimærke for et sommerhus er F.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Konstruktionen er utilgængelig, men skønnes at være isoleret med ca. 175 mm.

- Ydervægge

Status: Skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Er med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnes at være isoleret med ca. 150 mm.



Energimærkning nr.: 100142970
Gyldigt 10 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Victor Nielsen

Firma: Victor Dyrnesli Nielsen



Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet samt med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes med el.

- Automatik

Status: Der er termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Er af nyere dato.

Vand

- Vand

Status: Er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100142970
Gyldigt 10 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Victor Nielsen

Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Victor Nielsen
Adresse: Hollændervej 15 9990 Skagen
E-mail: victor.nielsen@mail.dk

Firma: Victor Dyrnesli Nielsen
Telefon: 98 44 30 36
Dato for bygningsgennemgang: 27-11-2009

Energikonsulent nr.: 100335

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.