Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bygmarken 6
Postnr./by:	9310 Vodskov
BBR-nr.:	851-570233
Energimærkning nr.:	100142999
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2009
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 701 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af ydervægge.	304 m³ Fjernvarme	4080 kr.	100125 kr.	24.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142999
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4000	kr./år
• Investeringsbehov:	100130	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142999
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

2	Isolering af loft.	34 m³ Fjernvarme	460 kr.
3	Terrændæk: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrol.	33 m³ Fjernvarme	440 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isolering på skråvægge kan øges til 200 mm med 100 mm indvendig isolering + pladebeklædning.
30 cm hulmur kan efterisoleres med mineraluldsgranulat og der kan isoleres indvendigt med 100 mm mineraluld + pladekonstruktionsvæg.
20 cm letbetonvægge i tilbygning kan isoleres indvendigt med 100 mm mineraluld + pladekonstruktionsvæg.
Isolering på 1/2 stensmur mod udhus kan øges til 150 mm mineraluld + pladebeklædning.
24 cm massiv mur på taggavle kan isoleres indvendigt med 100 mm mineraluld + pladekonstruktionsvæg.
Isolering i skrå loft over tilbygning kan øges til 200 mm i forbindelse med udskiftning af taget.
Gulvene kan udskiftes og isoleres med 300 mm polystyrol under nye betongulve, evt. med gulvvarme, med belægninger.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.
Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har ikke været muligt at besigtige hulmur, evt. isolering i indvendig pladebeklædning, isolering i terrændæk, tagkonstruktion over tilbygning, skråvægge og skunk uden adgang.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget på hovedhuset er udført som betontagsten på hanebåndsspær og hanebåndslof er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge er antagelig isoleret med 100 mm mineraluld.
Taget på tilbygning er udført som bølgeeternit på bjælkespær med ensidigt taghældning og tagkonstruktion er antagelig isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Skråloft i tilbygning isoleret med 100 mm mineraluld: Isolering øges til 200 mm mineraluld i forbindelse med udskiftning af tagbelægning.
Skråvægge isoleret med 100 mm: Isolering øges til 200 mm med 100 mm indvendig isolering + pladekonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhuset er antagelig udført som 30 cm uisoleret hulmur med indv. pladebeklædning.
Ydervægge i tilbygning er udført som 20 cm lecablokke med pladebeklædning indvendigt i værelse.



Energimærkning nr.: 100142999
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Skillevæg mod udhus er udført som 1/2 stensmur med antagelig 50 mm isolering mod udhus.

Forslag 1: 30 cm uisoleret hulmur: Hulmursisolering og indvendig isolering med 100 mm + pladekonstruktion.
20 cm letbetonvæg: 100 mm indvendig isolering + pladekonstruktion.
24 cm massiv gavlmur: 100 mm indvendig isolering + pladekonstruktion.
1/2 stensmur isoleret med 50 mm mineraluld: Isolering øges til 150 mm + pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med opl. ramme og termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stuen er antagelig udført som uisoleret trægulv på strøer.
gulv i køkken er antagelig udført som trægulv på strøer og isoleret med 50 mm mineraluld.
Betongulv med klinker i entré, gang, badeværelse og bryggers er antagelig uisoleret eller støbt på 15 cm letklinker.
Trægulv i værelse i tilbygning er antagelig isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer.

Forslag 3: Terrændæk: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatorer og gulvvarme i badeværelse (ikke i brug).

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med gennemstrømningsvandvarmer i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion i tilbygning og i skunke i hovedhus.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med termostatventiler

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142999
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forskellen på BBR-areal og det faktiske opvarmede areal skyldes antagelig at tagetagen er udvidet til hele tagetagen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.44 kr./m³
Fast afgift på varme:	2810 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100142999
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-11-2009

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.