Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nybakken 099
Postnr./by:	8752 Østbirk
BBR-nr.:	615-000000
Energimærkning nr.:	100143001
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2009
Energikonsulent:	Leif Biza
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

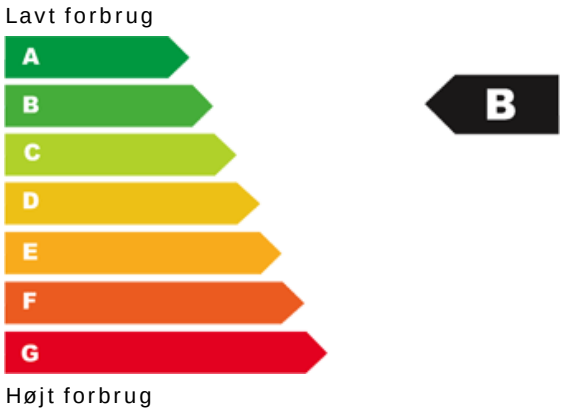
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 82.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 12 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
BBR ejendomsnummer 615 -298754-001
Ejendommen er opført i 2009, og anvendes til beboelse.
Nyopført villa på 159 m².
Grundlaget for energimærkningen er registrering på stedet.
Energirammeberegning
Ordrebekræftelse fra Rationel Vinduer
Snittegning nr. 1
Plantegning nr. 2
Facadetegning nr. 3

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Bygningens energiforbrug til varme er B hvilket betyder at bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Det opvarmede areal er opmålt til 159 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion – hældnings tag: U-værdi 0,13 W/m²K
2 x tagpap, tagkrydsfiner med 10° s hældning, 45x245 mm bjælker, 45 mm ventilationslægter,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143001
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

200 mm isolering kl. 34, dampspærre, 50 x 100 mm forskalling og 100 mm isolering kl. 34 og 2 x 13 mm gipsplader

- Ydervægge

Status: Ydervægge tegl: U-værdi 0,17 W/m²K
416 mm hulmur med tegl i formur og i bagmur med 200 mm isolering af kl. 37

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Rationel Vinduer A/S vinduer og døre monteret med lavenergiruder. Alle med værdier < 1.8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk mod jord: U-værdi 0,10 W/m²K
40 mm slidlag, 80 mm beton med gulvvarme, 300 mm polystyren på sandafretning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem biobe friskluftsventiler i døre og vinduer. Der er mekanisk ventilation i loft / over tag fra badeværelser og naturlig ventilation i køkken og bryggers. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Brædstrup Fjernvarmeværk. Fjernvarmevandet føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Der er preisoleret Metro varmvandsbeholder i bryggers ved fjernvarmeinstallationen.

- Fordelingssystem

Status: 2-streng system med blandesløjfe til gulvvarmekredse. Fremløb på gulvvarmen er skønnet til 35° C og returløbet på 30° C.
Al rørføring i teknikrum er uisoleret.

- Automatik

Status: Der er rumfølere i rum med gulvvarme, der via telestater styrer rum- og gulvvarmetemperaturen.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143001
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Toiletter er med lille / stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143001
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	lbi@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-11-2009

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.