Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sandageren 6
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-025650
Energimærkning nr.:	100143026
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2009
Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Lyngkilde a/s

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 1482 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af vandrette lofter.	119 m³ Naturgas	970 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143026
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er oprindeligt opført i 1981 som længehus med beboelse i 1-plan.
Til ejendommen er der i 1987 opført tilbygning på ca. 17 m2.
Ejendommen er isoleret efter gældende normer på opførelsestidspunktet og med 3-lags termoruder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt én-familiehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Bygningens energiforbrug til varme er C.

Det er ikke muligt at forslå rentable forbedringer her og nu, da ejendommen er godt isoleret pga. tidligere opvarmningskilde var el.

Ved renovering kan det overvejes, at efterisolere vandrette lofter med yderligere 100mm isolering udlagt på eksisterende isolering.
Investeringen har p.t. en meget lang tilbagebetalingstid, hvilket medfører en ringe rentabilitet.
For en investering er rentabel skal rentabiliteten være > 1,34.

Udhus/carport er ikke medregnet i de opvarmede arealer.

Nuværende ejer anvender brændeovn som supplerende varmekilde.
Iht. retningslinier for enegimærkning af én-familiehuse skal bidrag fra brændeovnen ikke medregnes i energimærkningen baf ejendommen.
Nuværende ejer forbruger ca. 4 RM. bøgebrænde.

Ejendommen anvendes som beboelse.

Boligareal er regnet som opvarmet areal.
Udhus samt carport er regnet uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrettelofter er udført med profilbrædder og panelplader og isoleret med 200mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af vandrette lofter med 100mm isolering direkte oven på eksisterende isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 35cm hulmur:
110mm teglsten.
125mm isolering
100mm letbeton



Energimærkning nr.: 100143026
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Ydervægge er ikke undersøgt ved destruktivt indgreb, da ejendommen er fra 2002.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er oprindelige træelementer, hovedsageligt med ét-felt, 3-lags termoruder.

Kalfatringsfuger omkring vinduer og døre er udført med mørtel, som hovedsageligt vurderes tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve er udført som støbte terrændæk med hhv. klinker- og træbelægninger.

Støbte terrændæk er iht. beskrivelse på tegning udført af:
15 cm singels
7,5 cm pladebatts
8 cm beton

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning via emhætte i køkken.
Naturligt aftræk i væg i soveværelse (tilbygning) og lofter i badeværelser.

Huset vurderes generelt at være tæt.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Hovedopvarmningskilden er oprindeligt el, men ny komplet varme-/naturgasinstallation er installaeret i 2002.

Hovedopvarmningskilden er en væghængt kondenserende naturgaskedel.
Fabrikat: Bosch
Model: fremgår ikke
Aftræk: Ballanceret
Årgang: 2002
Der er ikke indbygget udeføler.
Der er oprindeligt el-gulvarme i badeværelser.

Sidste service: 10/3-08



Energimærkning nr.: 100143026
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

- Varmt vand

Status: Armatur i brusenichén er med termostatregulering.
Armatur i bryggers/køkken samt håndvask er med alm. forbrug.

Varmtvandsbeholderen er en lodret stående beholder på 65 liter placeret i opvarmet bryggers.

Data på beholder:
Fabrikat: Fremgår ikke
Model: CeraPur 65L
Volumen: 65 liter
Årgang: 2002

Beholderen er uden el-patron.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til til radiatorer er trukket i kanaler ved gulv.
Anlægget er et 2-strengs system.
El-gulvvarme i badeværelser.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 stk. toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på 3 og 6 liter pr. skyl og 1 stk. med skyllemængde på 10-12 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solfangere på bygingen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe i bygningen.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143026
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer rimeligt overens med det der fremgår af BBR-ejermeddelelsen af d. 05-10-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	47 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143026
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen
Adresse: Præstøvej 39 4700 Næstved
E-mail: jo@lyngkilde.dk
Firma: Lyngkilde a/s
Telefon: 55 72 66 11
Dato for bygningsgennemgang: 27-11-2009

Energikonsulent nr.: 102030

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.