Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Uldumvej 28
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-120309
Energimærkning nr.:	100143035
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2009
Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 1247 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering af ydermure , 1.sal.	131 m³ Naturgas	1060 kr.	6346 kr.	6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143035
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	6350	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143035
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

2	Ny rørisolering af varmerør i kælder	22 m³ Naturgas	180 kr.
3	Efterisolere/tilrette isolering i tagrum + isolere loftlem.	16 m³ Naturgas	130 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Mellemliggende rækkehus i 2 plan samt tilbygning af udestue i boligstandard. Denne udestue medregnes som opvarmet da der er gulvvarme her, samt at der er åben forbindelse mellem opholdstue/køkken og udestuen. Huset er generelt i god energimæssig stand med efterisoleret tagkonstruktion og gode lav-energivinduer-døre. Nyere N-gaskedel kondenserende type. Termostatventiler på radiatorer i boligrum.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til rumopvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærke B. Bygninger med energimærke G betyder et højt forbrug efter nutidens normer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet/loftet i bygningen fra 1950 er isoleret/efterisoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på ca 200 mm. Der ligger partielt noget ekstra/løst udlagt isolering. Loftlemmen er uisoleret og mangler tætningslister i fals-anslag.
Det er muligt at tilrette/suppl. den isoleringen samt isolere loftlemmen.
I tilbygningen (udestue fra 2007/2008) som i denne beregning er medregnet som opvarmet boligareal, er der j.f. sælgeroplysningerne isoleret med 200 mm i den lukkede tagkonstruktion. Det er ikke muligt at efterisolere her.

Forslag 3: Tilrette og suppl. isoleringen med + ca 100 mm til i gennemsnit 300 mm + 50 mm fastholdt isolering på loftlem + tætningslister i fals/anslag.

- Ydervægge

Status: Hulmuren på 1.sal er skønnet egnet til hulmursisolering. Hulmuren efterisoleres ved indblæsning af granulat i ydervæggens hulrum. Det anbefales at anvende en aut. isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning. Dog skal bemærkes at arealet af hulmur er meget lille. Det må tilrådes at flere huse (nabo-rækkehuse) går sammen om isolering af 1. sals hulmure.
Stueplan er regnet som massiv 35 cm mur. Arealet her er meget begrænset og er kun til sydsiden da nordsiden er med tilbygget udestue. Der vises ikke forslag til suppl. indv. isolering af indv. sydfacadevæg



Energimærkning nr.: 100143035
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Forslag 1: Hulmursisolering 1.sals højde.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre/vinduer af nyere dato. Alle synes at være med lav-energiruder og er således regnet som energimæssigt gode.

- Gulve og terrændæk

Status: Traditionelt bjælkelag/etageadskillelse mellem kælder og stueplan. I kælder er der suppl. træloftbeklædning. Det er i beregningerne skønnet at etageadskillelsen er som rimeligt isoleret mellem kælder og stueplan. Evt. overskydende varme fra kælderen kommer huset tilgode. Det er således ikke forslag til isolering af denne etageadskillelse.
I tilbygningen er gulvet/terrændæk isoleret med 250 mm j.f. sælgers oplysning.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under delen fra 1950, areal j.f. BBR er 48 m2. Kælderen indgår i beregningerne, men kun som alm. kælder, d.v.s. ikke helt eller delvist opvarmet til boligstandardtemp., 21 grader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, samt emfang/mekansk udsugning fra køkkenet. Huset er vurderet som tæt ved nyere døre/vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra nyere kondenserende N-gaskedel placeret i kælderen. Kedel type Bosch med styringsautomatik. Kedlen regnes som energimæssigt god.

- Varmt vand

Status: VV-beholder i isoleret unit, placeret væghængt ved N-gaskedlen. Samme alder som kedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordelt fra kælderen til ovenliggende etage samt i terrændæk til gulvvarme i tilbygningen.
Nogle rørlængder i kælderen er med uisolerede kobberrør. Det tilrådes at få isoleret disse rør.
Der er suppl. radiator i kælderen. Denne bør være med termostatventil.

Forslag 2: Ny rørisolering på varmerør i kælderen således at alle rør er isoleret med rørskåle i ca 25 mm tykkelse.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143035
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Status: Termostatblander i bruseniche i badeværelset

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne i alle boligrum.
Der er udeføler for aut. temp.-regulering af fremløbstemp. på radiatorvandet.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket A, A+, A++, som er mærkerne der bruger mindst El.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med vandspareknap (2 skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen egner sig til solvarme. Solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i f.m. udskiftning af kedel og VV-beholder

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143035
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143035
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS
Adresse:	Gyvelvej 14 2942 Skodsborg	Telefon:	4589 3806
E-mail:	snm@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-11-2009

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.