Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

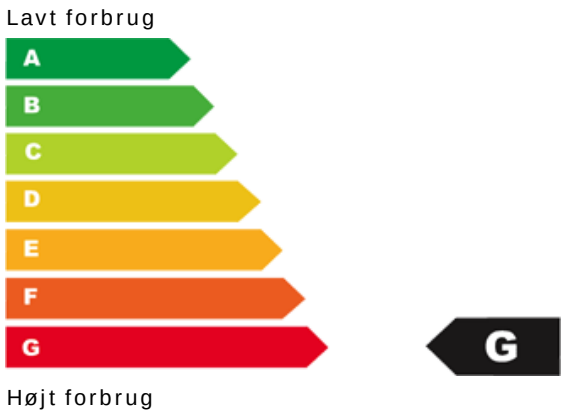
Adresse:	Poserekrogen 16
Postnr./by:	3720 Aakirkeby
BBR-nr.:	400-270678
Energimærkning nr.:	100143086
Gyldigt 10 år fra:	29-11-2009
Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen
Programversion:	EK-Pro Firma: Riskcon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført i 1978 som sommerhus. Huset er opført i gasbeton med bjælkespær og eternittag.

Energimærkningen er udført efter den forenklede metode

Ejendommen anvendes som sommerhus

Energimærkningen er udført efter den forenklede metode, gældende for sommerhuse. Isoleringstykkelser i de enkelte konstruktioner er skønnede. Ejendommen opfylder ikke isoleringskrav til nye sommerhuse iht. BR08 og tildeles derfor energimærket G.

I det opvarmede areal indgår ikke lille vaskerum med adgang til det fri.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag og loft er udført som bjælkespærskonstruktion med eternitplader. Loftet skønnes med 100 mm mineraluld og indvendigbeklædning. Loftet opfylder en U-værdi på 0,4 w/m2 K.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 19 cm letbetonblokke som opfylder en U-værdi på 1,1 w/m2 K. Gavle er let væg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143086
Gyldigt 10 år fra: 29-11-2009
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

med skønnet 100 mm mineraluld og bræddebeklædning 1 på 2 og indvendig beklædning. Gavlene opfylder en U-værdi på 0,4 w/m2 K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med 2-lags termoruder. Enkelte ruder skønnes at være udskiftet til nyere termoruder, dog ikke energiruder. I stue er veluxvinduer i tagflade med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk med gulvklinker/gulvbelægning og beton skønnes isoleret med 20 cm leca. Gulvene skønnes at opfylde en U-værdi på 0,5 w/m2 K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation form af vinduer der kan åbnes og aftræksventiler til det fri.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet. Der er elradiatorer ophængt på vægge. Der er desuden brændeovn i stuen

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes ved el. Varmtvandsbeholder er 30 liter Metro årgang 1992 placeret i uopvarmet rum, med adgang til det fri.

- Armaturer

Status: Ved køkkenvask og håndvask er der armaturer med middel vandforbrug. Ved bruser er der termostatblander. Alle armaturer vurderes at være i rimelig stand.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater, der er ikke yderligere automatik i forbindelse med varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nyere. Ved eventuel udskiftning af ældre hårde hvidevarer anbefales at vælge hvidevarer mærket A, A+ eller A++ hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143086
Gyldigt 10 år fra: 29-11-2009
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

- Vand

Status: Toilet er nyere med lavt vandforbrug og dobbelt skyllende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og det i BBR oplyset boligareal er ikke identiske. Lille vaskerum med adgang til det fri er ikke medtaget i det opvarmede areal, da rummet er uopvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143086
Gyldigt 10 år fra: 29-11-2009
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen	Firma:	Riskcon
Adresse:	Østergade 48	Telefon:	56 95 15 56
E-mail:	jmh@riskcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-11-2009

Energikonsulent nr.: 101993

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.