Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rådyrvej 12
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-000000
Energimærkning nr.:	100143087
Gyldigt 5 år fra:	29-11-2009
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

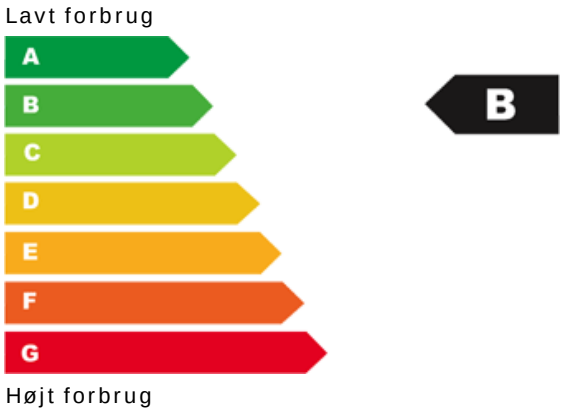
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 60.6 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 56.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 19 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Huset har fået energimærket B og lever dermed op til bygningsreglementets krav.

Der forelå plan-, snit- og facadetegninger dateret 25-05-2007. Der forelå energirammeberegning i papirudgave. Kælderen er naturlig ventileret og ikke mekanisk ventileret som forudsat i den for byggeansøgningen indsendte energirammeberegning.

Tagrum er isoleret kraftigt op med indblæst granulat.
Der er eftermonteret isoleret kasse omkring installationer på væg i kælder og under loft i kælder.

Huset anvendes til beboelse.

Kælderen er regnet med som opvarmet fordi kælderen er isoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 290 mm. isolering derpå er der udblæst et betydeligt lag granulat. sælger har oplyst at der ialt er ca. 400 mm. isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 41 cm. hulmur isoleret med 190 mm. mineraluld kl. 37 ifg. tegning. Der er



Energimærkning nr.: 100143087
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

letbetonbagmur og ikke tegl som på tegning.
Kælderydervægge er 39 cm. letbeton med 150 mm. flamingo udvendig

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monterede med energiruder.
port og dør er isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er isoleret med ca. 220 mm. polystyren type G60 ifg. tegning.
Øvrige gulve mod jord er isoleret med ca. 300 mm. polystyren type 60.

- Kælder

Status: Kælderen er regnet opvarmet da hele kælderen er isoleret og gulv mod kælder ikke er isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i boligen og naturlig ventilation i kælderen. Anlægget er et AVENT type 450 og er placeret på loftet over garagen. Anlægget er med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme. Installationen er placeret i hjørne af kælderen. Der er 100 % gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Der er inatalleret en Metro præisoleret varmtvandsbeholder i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme er fordelt i installationskanal under loft i kælder og i gulv over isolering.

- Automatik

Status: Der er automatik for rumstyring af varmezonerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143087
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 263 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 357 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143087
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2009
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-11-2009

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.