Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Engstien 15
Postnr./by:	8585 Glesborg
BBR-nr.:	707-106906-001
Energimærkning nr.:	100143097
Gyldigt 10 år fra:	30-11-2009
Energikonsulent:	Bo Wiedemann
Programversion:	Energy08

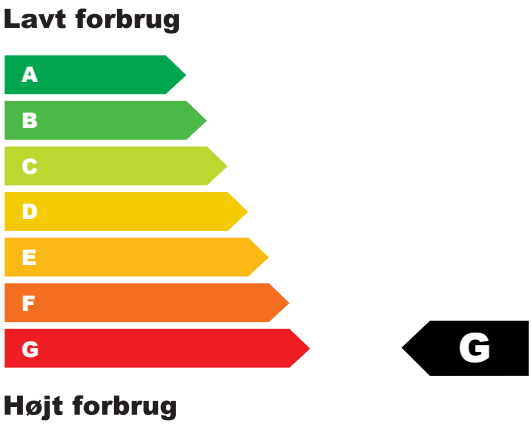
Firma: Just Consult BSK A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Nærværende energimærke erstatter lbnr. 100142976, Dato: 27-11-2009
Bygningen er et sommerhus opført 1999. Huset er med lette vægge, træbjælkelagterrændæk samt sadeltag, altsammen isoleret.
Huset er opvarmet med el-varme, det varme vand fremstilles i 60 l el-varmtvandsbeholder. varmtvandsbeholderen placeret i bad bagved vægbeklædningen. Der er brændeovn, er dog ikke medregnet.
Det kan anbefales at man etablerer solfanger til opvarmning af det varme vand samt et solventi anlæg med solceller til ventilation af huset uden for brugstiden.

Der var ikke tegninger til rådighed ved gennemgangen.
Ejer var ikke tilstede ved besigtigelsen.

I energimærket foretages et skøn ved utilgængelige bygningsonstruktioner baseret på tidstypiske byggeskik og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt.
Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.
Der er ikke foretaget destruktivt indgreb i nærværende ejendom.
Der er en opvarmet bygning på ejendommen.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parellel tag) skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100143097
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Bo Wiedemann
Programversion: Energy08 **Firma:** Just Consult BSK A/S

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge skønnes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme og sprosser, faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og terrassedør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Letvæg, letbetonfundament, klinkegulv
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 200-300 mm letklinker under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog monteret en fugtstyret ventilator i bad. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud på 1,5 W pr. m² opvarmet areal samt et gennemsnitligt varmetilskud fra apparatur inklusive belysnin på 3,5 W pr. m².

Der er supplerende varmeforsyning i form af ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse, gang/stue samt køkken.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100143097
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Bo Wiedemann
Programversion: Energy08 **Firma:** Just Consult BSK A/S

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes af andre årsager end økonomiske.
Såfremt varmeanlæg/vandvarmer/varmtvandsbeholder alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarmeanlæg være mere fordelagtig.
Det vil være muligt at installerer solvarme til fremstilling af varmt brugsvand, besparelsen vil erfaringsmæssigs andrage ca. halvdelen af varmtvandsforbruget i april måned.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143097
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Bo Wiedemann
Programversion: Energy08 **Firma:** Just Consult BSK A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1999
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 77 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 77 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143097
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Bo Wiedemann
Programversion: Energy08 **Firma:** Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Wiedemann	**Firma:**	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Jægergårdsgade 76A, 2. 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	bw@just-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-11-2009

Energikonsulent nr.: 100214

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.