Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndergade 22
Postnr./by:	8305 Samsø
BBR-nr.:	741-027143
Energimærkning nr.:	100143110
Gyldigt 5 år fra:	30-11-2009
Energikonsulent:	Claus Piet Høyer
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 56000 kr./år
- Forbrug: 7006 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør	249 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	2030 kr.	2530 kr.	1.2 år
2	Montering af termostatventiler	82 liter Fyringsgasolie	670 kr.	1000 kr.	1.5 år
3	Isolering af lofter	2499 liter Fyringsgasolie , 252 kWh el	20420 kr.	76924 kr.	3.8 år
4	Udskiftning af oliefyr	980 liter Fyringsgasolie , 458 kWh el	8620 kr.	40000 kr.	4.6 år
5	Isolering af ydervægge	1583 liter Fyringsgasolie , 160 kWh el	12940 kr.	105456 kr.	8.1 år
6	Udskiftning af toilet	8 m³ vand	280 kr.	4430 kr.	15.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143110
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Claus Piet Høyer Firma: OBH Ingeniørservice A/S

7 Opsætning af solfangeranlæg	277 liter Fyringsgasolie , -86 kWh el	2070 kr.	36000 kr.	17.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	41600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	300	kr./år
• Besparelser i alt:	42800	kr./år
• Investeringsbehov:	266340	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143110
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Claus Piet Høyer Firma: OBH Ingeniørservice A/S

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8	Udskiftning af ruder og døre.	352 liter Fyringsgasolie , 35 kWh el	2880 kr.
9	Isolering af gulve	324 liter Fyringsgasolie , 32 kWh el	2640 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

KONKLUSION.
Der er flere forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år.

Enkelte forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Herudover er udarbejdet enkelte forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

BYGNINGSBESKRIVELSE.
Bygningen er et enfamiliehus i 1 plan med delvis udnyttet tagetage og delvis kælder, uopovarmet. Bygningen er opført i år 1877 på ialt 164 m² opvarmet etageareal.

FORUDSÆTNINGER.
Ejeroplysningsskema er ikke udfyldt og underskrevet, da ejendommen sælges som dødsbo.

Der er ikke givet tilladelse til boreundersøgelser med teknoskop i forbindelse med registreringen eller udleveret tegningsmateriale eller andet dokumentation om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner. Det har derfor været



Energimærkning nr.: 100143110
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Claus Piet Høyer Firma: OBH Ingeniørservice A/S

nødvendigt at skønne isoleringsforholdene angående ydervægge, loft og terrændæk som værende i samme niveau som de øvrige registrerede konstruktioner.

KONSULENTENS KOMMENTARER.

TAG OG LOFT:
Forslaget indebærer opbygning af et nyt isoleringslag. Herudover er indregnet omkostninger til en ny hævet gangbro, sikring af jævnt fordelt ventilation af tagrummet samt etablering af vindspærre ved tagfod for at hindre træk i isoleringslaget.

Forslaget indebærer opbygning af et nyt isoleringslag mellem spærene. På skråvægge skal der over isoleringslaget mellem spærene sikres mindst en 50 mm fri ventilationsspalte på tage med plane tagbelægninger og undertage. Fugtforhold (dampspærre)undersøges inden igangsætning. Forslaget indebærer, at arbejdet kan ske fra skunk- eller tagrum.

Forslaget til isolering af skunkgulv og vægge indebærer opbygning af et nyt isoleringslag på fladerne. Der skal sikres jævn ventilering af hele skunkrummet og i overgangen mellem skunkvæg, og hvor skråvæggen begynder. Forslaget indebærer at arbejdet kan ske fra skunkrummet.

YDERVÆGGE:
Forbedringsforslaget til isolering af ydervægge er montage af en let forsatsvæg i et metalskinnesystem beklædt med gipsplade, der malerbehandles. Hermed afbrydes kuldebroer i sammenmuringer omkring vinduer og døre. I forslaget er medregnet omkostninger til flytning af radiatorer, elinstallationer og lysninger om vinduer mv.
Før igangsætning skal fugtforhold af træbjælkelagets vederlag i ydervæggen vurderes i relation til ændrede temperaturer i omgivelserne.

Ydervægge kan merisoleres ved at fjerne beklædningen og evt. dampspærre på bagvæggene.
Der monteres en ny isolerende forsatsvæg uden på det eksisterende lægteskelet, hvor der afsluttes med gipsplade, der malerbehandles. I forslaget er medregnet omkostninger til flytning af radiatorer, elinstallationer og lysninger om vinduer mv.

TERRÆNDÆK:
Er der planer om renoveringer eller ombygninger, der bl.a. omfatter gulvbelægningen, bør det overvejes i samme forbindelse at forbedre isoleringen af gulvkonstruktionen.
Der skal regnes med udgravning, da isoleringstykkelsen alene er 300 mm. Selve isoleringsmaterialet er polystyrenplader, hvorpå der udstøbes et armeret betondæk. Langs fundament kantisoleres med henblik på reducering af kuldebroer. Stort set alle slags gulvbelægningstyper er egnet til denne gulvkonstruktion.
Er der ældre indstøbte rør til varme, vand osv. vil det ofte være relevant med en udskiftning. Dermed reduceres faren for lækager med efterfølgende vandskader.
Foran i rapporten under "Forslag til forbedringer" kan aflæses den beregnede varmebesparelse ved at isolere gulvet op til Bygningsreglementets krav.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende erfarne håndværkere med garantiordninger eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsproducenter. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med så markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst mv., der skal tages hensyn til.

Vælger man at etablere en ny, højisoleret terrændækkonstruktion, kan der samtidig anlægges et gulvvarmeanlæg. Kun velisolerede huse er egnet til gulvvarmeanlæg, ellers kan energiforbruget sagtens blive 30-40 % større end i huse med radiatoropvarmning. I gulvets øverste lag skal temperaturen være ca. 27°C for at rumtemperaturen kan være 20°C. Det anbefales at vælge gulvbelægninger som ikke føles kolde ved berøring. I modsat fald vil man være tilbøjelig til at skrue ekstra op for varmen, selv om det ikke er nødvendigt. Som varmekilde til gulvvarme er solvarmeanlæg og varmepumper til vandbårne anlæg særdeles egnet, idet fremføringstemperaturen på vandet



Energimærkning nr.: 100143110
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Claus Piet Høyer Firma: OBH Ingeniørservice A/S

periodevis kan være lave.

FORDELINGSSYSTEM:
Fordelingsanlægget til rumopvarmning er et blandet 1- og 2 strengsanlæg. I beregningen er hele anlægget medtaget som værende et 2-strenget system.

Isolering af uisolerede rør er altid en god forretning, - uanset temperaturer og rørlængder. Alle ukontrollerede former for varmeafgivelse fra rør bør elimineres, selv om man ofte møder det argument, at det kommer bygningen til gode.
Specielt i overgangsperioderne forår og efterår holder argumentet ikke, idet der ofte bliver en alt for høj rumtemperatur, alene fra de uisolerede rør.

VAND:
Toiletter med enkelt skyl har et vandforbrug fra 6-9 liter pr. skyl. Det udarbejdede forslag viser, at en udskiftning til toilet med dobbeltskyl på 6-3 liter vil medføre en rentabel besparelse.
Inden iværksættelse af forbedringsforslaget skal afløbsforholdene kontrolleres af autoriseret kloakfirma. De ændrede driftbetingelser kan være med risiko for tilstoppelse i anlægget.

Vandbesparede vandhaner har indbygget en anordning, der i normalposition kun tillader en mindre vandstørrelse fra armaturet. Ved at aktivere armaturet vil der kunne tappes den normale vandstrøm.
Vandbesparede vandhaner installeres som normalt armatur primært ved håndvaske eller køkkenvaske.

SOLVARME:
Der er i energimærkningen foreslået et solvarmeanlæg, hvor økonomien er beskrevet under "Forslag" på de første sider og selve anlægstypen er beskrevet under "Energikonsulentens bygningsgennemgang".
I de senere år har stigende olie- og gaspriser og interessen for miljøet medført en egnet anvendelse af solenergien. Den mest almindelige anvendelse af solvarme er i forbindelse med opvarmning af brugsvand, fordi der her er bedst sammenfald mellem produktion og forbrug. Anlæg består typisk af en eller flere solfangere forbundet med en varmtvandsbeholder, hvor varmen overføres til brugsvandet gennem en varmeveksler. Enten i form af en spiral i bunden af varmtvandsbeholderen, en kappe uden på tanken eller en separat pladevarmeveksler udenfor tanken. I toppen af varmtvandsbeholderen er der suppleret til solvarmen fra olie-/gasfyr, elpatron eller fjernvarme.
Har en bygning større gulvarealer med gulvvarme, vil det også være oplagt at kombinere solvarmeanlægget med rumopvarmningen. Solfangerareal og tankkapacitet skal dimensioneres større ved denne anlægstype.
I beskrivelse af anlægget er anført, hvilken anlægstype der er foreslået for ejendommen.
Den væsentligste energibesparelse ved solvarmeanlæg er, at sommerforbruget af det varme brugsvand stort set dækkes. Hermed spares tomgangstabet ved afbrydelse af det varmeproducerende anlæg. Ved dårligt vejr om sommeren dækkes opvarmningen med en el-patron der normalt andrager mindre end 5% af varmebehovet til brugsvand.
Bemærk at solvarmeanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner mv. og derfor kræver en myndighedskendelse.
Det anbefales at anvende en "KSO"-installatør (www.kso-ordning.dk).
Læs mere på www.altomsolvarme.dk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i køkken, stue mod syd samt udnyttet 1. sal er med lerindskud i bjælkelaget. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet.



Energimærkning nr.: 100143110
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Claus Piet Høyer Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hanebåndsloft er uisoleret. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.
Skråvæg er uisoleret. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.
Vandret skunk i er med lerindskud i bjælkelaget. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet.
Lodret skunk er uisoleret. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.
Lodret væg mod uudnyttet tagrum er uisoleret. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

Forslag 3: Det anbefales at:
- isolere med 150 mm på skråvægge.
- isolere med nyt isoleringslag på 275 mm på lofter, hanebåndlsoft, lodret og vandret skunk samt væg mod uudnyttet tagrum.

• Ydervægge

Status: Ydervæg i entré mod nord er 23 cm teglstensmur.
Ydervæg i stue mod nord er 23 cm teglstensmur med bløde træfiberplader eller tilsvarende indvendig beklædning.
Ydervægge mod øst og gavle og væg i køkken mod vest er 30 cm teglstensmur.
Ydervægge i stue mod øst, vest og syd er 23 cm teglstensmur med bløde træfiberplader eller tilsvarende indvendig beklædning.
Ydervæg i mellemgang mod syd er 35 cm teglstensmur med ca. 60 – 85 mm indvendig isoleringsvæg.
Ydervægge imod bryggers er 11 cm teglstensmur.
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Forslag 5: Det anbefales at:
- efterisolere væg i entré og mod bryggers indvendigt med 150 mm i en ny let væg.
- fjerne den indvendige beklædning i stue mod nord og i stue mod øst, vest og syd og merisolere med 150 mm. Afsluttes med ny beklædning.
- efterisolere indvendigt med 150 mm i en ny let væg mod øst og gavle og væg i køkken mod vest.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært glaspartier med 2 lags termoruder, undtaget er partier i gavl mod øst, der er med 1 lag glas og værelse mod vest på 1. sal, der er med ældre lavenergiruder.

Massiv dør mod bryggers er uisoleret.
Massiv dør i entré er ca. 34 mm tykkelse.
Massiv dør mod tagrum er uisoleret.
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Forslag 8: Ældre vinduer er generelt nedslidte og anbefales udskiftet med nye lavenergivinduer, der vil øge komforten og medføre en energibesparelse.

Det anbefales at udskifte yderdøre til en nye isolerede typer.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv er med uisoleret betongulv mod jord. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik



Energimærkning nr.: 100143110
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Claus Piet Høyer Firma: OBH Ingeniørservice A/S

på opførelsestidspunktet.

Forslag 9: Ved en eventuelt renovering af ejendommen anbefales det at fjerne den eksisterende gulvkonstruktion. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk på 300 mm isolering. Kuldebro i sokkel reduceres væsentligt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og aftrækskanaler i vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en ældre, middel oliekedel af mærket HS Tarm FH, med en påmonteret modulerende nyere brænder af mærket Riello.
Kedlen kan ikke aldersbestemmes, da mærkeskilt er mangelfuldt. Anlægget er fritstående på gulvet i kælder.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte oliefyret. Der er i forslaget regnet med at der etableres en kondenserende oliekedel med vejrkompenserende anlæg. Det forudsættes at det eksisterende fordelingsanlæg kan genbruges.

Anlæggets størrelse er bestemt ud fra de nuværende isoleringsforhold. Det anbefales at evt. isolering af klimaskærmen gennemføres, hvorefter varmeanlægget kan dimensioneres efter de nye forhold. De anførte priser på konverteringen er kun vejledende og uden ansvar for konsulenten. De reelle omkostninger kan variere herfra og det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder af mærket Metro på 30 liter, der er fra 2004. Beholderen er placeret bryggers.
Tilslutningsrør ført fra kedel til varmtvandsbeholder er uisolerede.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

Forslag 7: Som supplement til opvarmning af det varme brugsvand anbefales det at etabelere et solfangeranlæg. I beregningen er forudsat et solfangerareal på 4 m² bestående af 2 stk. elementer, som plan "kasse" med 1 lag dækglas
med rørkollektorer koblet på en ny varmtvandsbeholder på 300 liter. På forsiden i rapporten



Energimærkning nr.: 100143110
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Claus Piet Høyer Firma: OBH Ingeniørservice A/S

fremgår hvor meget der årligt kan spares.
Tilslutningsrør anbefales isoleret med 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker hovedsageligt ved et 2-strengsanlæg. Der er 1-strengsanlæg i stue mod nord.
Varmerør ført i terrændæk er isolerede med ca. 20 mm isolering. Rørene er utilgængelige og længder, dimmensioner og isoleringsforhold er derfor skønnet.
Øvrige rør ført i boligen og kælder er uisolerede.
Hovedpumpe på fordelingsanlægget er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren. Pumpen er af mærket Grundfos Alpha2 25-40.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Forslag 1: Det anbefales at isolere varmerør i kælder og stigrør med 30 mm ny isolering.

- Armaturer

Status: Der er armaturer uden sparefunktion i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er 9 radiatorer med termostatventiler og 2 uden.

Forslag 2: Det anbefales at montere termostatventiler, der regulerer varmen i radiatoren efter indstillet rumtemperatur. Termostatventiler kan også fås med tidsstyring, så rumtemperaturen kan sænkes midlertidigt, f.eks. om natten eller når man er hjemmefra. Montering af termostatventiler er en relativ nem og prisbillig foranstaltning med stort sparepotentiale.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med enkelt skyl i badeværelse.

Forslag 6: Det anbefales at udskifte toilet med nyt med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143110
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Claus Piet Høyer Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I henhold til opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen er boligarealet beregnet til 174 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Da ikke alle rum i bygningen er forsynet med varmekilder, udgør det opvarmede areal kun 164 m², som er udgangspunkt i energimærkningen (bryggers er ikke medtaget).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143110
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Claus Piet Høyer Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Adresse: Bredskifte Allé 11 8210 Århus V
E-mail: cph@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217252
Dato for bygningsgennemgang: 26-11-2009

Energikonsulent nr.: 250338

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.