Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møebjergvej 12
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-006086
Energimærkning nr.:	100143139
Gyldigt 5 år fra:	30-11-2009
Energikonsulent:	Peter Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BygTechA/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 1758 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montere termostatventiler på radiatorer.	133 m³ Naturgas	1080 kr.	2394 kr.	2.2 år
2	Efterisolere loft med 200 mm isolering, så der samlet er 300 mm samt efterisolere loftlem alternativt udskifte til præisoleret loftlem.	253 m³ Naturgas	2050 kr.	28997 kr.	14.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100143139
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3000	kr./år
• Investeringsbehov:	31390	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143139
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskifte termoruder og 1-lag glas i hoveddør til energiruder.	115 m³ Naturgas	940 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1962 og er isoleret efter datidens standard.
Der forelå plan-, facade- og snittegning af 19.10.1962, dog uden konstruktionsbeskrivelse.
Ejendommen sælges som dødsbo.

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget er højt.

Der kan gennemføres rentable energibesparelser ved at montere termostatventiler på radiatorer og efterisolere loft og loftlem.

Herudover er der forslag, hvis bygningen skal renoveres at udskifte termoruder og 1-lags ruder til energiruder.

Vedvarende energi som solvarme og varmepumpe bør overvejes ud fra miljømæssige fordele, selvom de ikke er rentable i henhold til energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft er der isoleret med ca. 100 mm Rockwool.
Loftlem er uisoleret og er placeret i entré.

Forslag 2: Efterisolere loft med 200 mm isolering, så der samlet er 300 mm samt efterisolere loftlem alternativt udskifte til præisoleret loftlem.
Der skal sikres, at der er den forskrevet ventilation af tagrummet og at dampspærre er tæt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur, som er isoleret.
Under vinduespartier er der brystninger, hvor isoleringstykkelsen er skønnet til 70 mm.
Ydermuren er undersøgt med teknoskop i gavl mod nord.



Energimærkning nr.: 100143139
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med termoruder. Dog er der udskiftet til energiruder i gavl mod syd og i hoveddør er der 1-lag glas.

Forslag 3: Udskifte termoruder og 1-lag glas i hoveddør til energiruder.
Udover mindre varmetab giver energiruder en øget komfort i og med, at den indvendige overfladetemperatur på ruden bliver højere.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk under huset og isoleringstykkelsen er skønnet til 50 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en nyere Milton Ecomline HR væghængt naturgaskedel placeret i bryggers.
Alder vurderes at være den samme som varmtvandsbeholder fra 2003.
Der er supplerende el-gulvvarme i badeværelse (vurderet ud fra, at der er placeret en el-termostat i bryggers).

Forslag 1: Montere termostatventiler på radiatorer.
Der er allerede termostatventil på radiator i bryggers.

- Varmt vand

Status: Der er en 65 L Metro/Milton varmtvandsbeholder fra 2003 placeret ved siden af fyr i bryggers.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber i terrændæk.
Anlægget er et 1-strengs anlæg.
Rørerne antages at ligge på den varme side af isoleringen.
Cirkulationspumpen sidder i fyr og er ikke tilgængelig. Skønnet effekt er 60 W.
Cirkulationspumpen antages at være slukket uden for varmesæsonen.

- Automatik

Status: Der er ingen termostatventiler på radiatorer, på nær i fyrrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143139
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet med almindelig lav sisterne og middel skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligen.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143139
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143139
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Larsen
Adresse: Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup
E-mail: peterlarsen@bygtech.dk
Firma: BygTechA/S
Telefon: 44 91 70 50
Dato for bygningsgennemgang: 26-11-2009

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.