



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Birkeholm 20B
 Postnr./by: 8700 Horsens
 BBR-nr.: 615-238392
 Energimærkning nr.: 100143164
 Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
 Energikonsulent: Hans Kristiansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 1168 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskifte alm. termouder	141 m ³ Naturgas	1140 kr.



Energimærkning nr.: 100143164
 Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
 Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

2 Efterisolering af 1. sal.	44 m ³ Naturgas	350 kr.
3 Efterisolering ydervægge	59 m ³ Naturgas	470 kr.
4 Nyt terrændæk/gulv	84 m ³ Naturgas	670 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1984 og anvendes til alm. beboelse med BBR kode 130. Der er tale om en andelsboligbebyggelse på 16 fritliggende bygninger/boliger. 5 stk. er med udnyttet tagetage, øvrige er i et plan. Der er udarbejdet energimærke for hver enkelt bolig, således at dette energimærke kun omfatter bygning 004, nr. 20B.

Beregningsgrundlag er en visuel gennemgang, udleveret CD med tegninger, samt ejeroplysninger. Det opvarmede areal er opgjort til 128 m²

Det beregnede energimærke er C. Dette er et forholdsvis godt energimærke på en ejendom fra 1. halvdel af 80-erne. Gennemsnittet af energimærker på ejendomme fra starten af 80-erne er D. Forholdet skyldes at der er monteret nyere kondenserende gaskedel med indbygget varmtvandsbeholder og vejrkompenseringsanlæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær / udnyttet tagrum og jf. oplysninger er der isoleret med 200 mm mineraluld i tagetage.

Forslag 2: Efterisolering 1. sal ved at der udlægges yderligere 100 mm mineraluld over loft, på lodrette skunkvægge og på vandret skunkgulv/isolering

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur og der er teglsten i formur, 100 mm mineraluld i hulmur og 100 mm letbeton i bagmur. Gavle på 1. sal skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af ydervægge ved at der på indv. side i stueetage efterisoleres med 75 mm mineraluld i stålskellet og afslut med pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder.

Forslag 1: Udskifte alle alm. termoruder med nye lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100143164
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S



- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og jf. tegninger er de isoleret med 50 mm polystyrolplader.

Forslag 4: Udskifte nuværende terrændæk/gulv med nyt hvor der er isoleret med 300 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt gas til opvarmning og der er monteret kondenserende gaskedel type THR 2-13 M75

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to strengs system. Varmerør er placeret i gulve og er sandsynligvis placeret over gulvisolering.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer og der er monteret vejrkompenseringsanlæg på gaskedel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²



Energimærkning nr.: 100143164
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S



- Anvendelse ifølge BBR:

130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100143164
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-11-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.