Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Akacievej 22
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-000673-004
Energimærkning nr.:	100143211
Gyldigt 5 år fra:	30-11-2009
Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 64,7 kWh/m² år, hvilket er bedre end 89,5 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
9.620 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Tegninger og energiberegning (xml-fil) udleveret af ABC Huse A/S.

De anvendte fjernvarmepriser er iflg. takster fundet på internettet. Det anbefales at indhente opdaterede priser hos kommunen.

Udover det det angivne forbrug af fjernvarme må påregnes et varmerelateret el-forbrug til henholdsvis cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 600 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Nyopført enfamiliehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagsten
lægter
diffusions åbentundertag.
Gitter-/saksespær, 25° taghældning
350 mm isolering
Dampspærre
Forskalling
gips.



Energimærkning nr.: 100143211
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Skalmur af 108mm facadeteglsten
Mineraluld 190mm
Lecabeton elementer 100mm

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvbelægning (tæppe, klinker, vinyl, parket o.lign.)
Pudslag 40 mm
Beton 100 mm afrettet med rionet og varmerør.
Polystyren 275 mm
På bæredygtig grund

- **Kælder**

Status: Isolering mellem leca-blok og betondæk
100x190 mm leca-blok
1 stk lecaterm-blok
Betonfundament til min. frostfri dybde

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300 balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Direkte fjernvarmeanlæg.
Gulvvarme i samtlige rum.

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m² pr. år, hvilket er standard.
Metro 110 liters varmtvandsbeholder.
Varmtvandsrør udført i pex.

- **Fordelingssystem**

Status: Grundfos Alpha2 pumpe ved gulvvarmeshunt. Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet.
Gulvvarmerør udført i pex.



Energimærkning nr.: 100143211
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Belysning: Indbygningsspots i badeværelser.

Hårde hvidevarer: Alle hårde hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug.

Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat Ifö.

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske.
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



Energimærkning nr.: 100143211
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 171 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 171 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143211
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	css@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	30-11-2009
Energikonsulent nr.:	250493		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.