Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hammershusvej 88
Postnr./by:	3770 Allinge
BBR-nr.:	400-013853
Energimærkning nr.:	100143226
Gyldigt 5 år fra:	30-11-2009
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bech Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28500 kr./år
- Forbrug: 19 skov rummeter brænde
  2691 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af cirkulationspumpe til lavenergipumpe.	279 kWh el	560 kr.	4000 kr.	7.1 år
2	Udskiftning af kedel til ny kondenserende oliekedel.	587 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	4770 kr.	55000 kr.	11.5 år
3	Efterisolering af vægge mod kælderrum.	68 liter Fyringsgasolie , 0.8 skov rummeter Brænde	820 kr.	9600 kr.	11.7 år
4	Ny isoleret terrændæk i soveværelse i underetagen.	224 liter Fyringsgasolie , 2.5 skov rummeter Brænde	2700 kr.	39000 kr.	14.4 år
5	Udskiftning af termoruder til energiruder samt forsatsruder ved vinduer med enkeltglas.	254 liter Fyringsgasolie , 2.9 skov rummeter Brænde	3070 kr.	54424 kr.	17.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143226
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11600	kr./år
• Investeringsbehov:	162020	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143226
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Huset er et ældre villa bygget i 1934 efter datidens metoder og byggeskik med granitsokkel, teglstenshulmur, stålvinduer og døre, trægulv på strøer eller bjælker, støbte gulve samt en tagkonstruktion med eternitskiffer.

Huset har gennem tiden ændret status til sommerhus som nuværende ejer har anvendt det til.

Huset opvarmes med olie/radiatorsystem samt med brændeovn.

Der er generelt sket efterisolering af husets konstruktioner, men der er stadig steder der kan sætte ind for at nedsætte energiforbruget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Afvalmet tagkonstruktion med eternitskiffer, efterisoleret langs spær med anslået 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Teglstenshulmur, efterisoleret med anslået indblæst granulat.

Forslag 3: Efterisolering af vægge mod uopvarmede kælderrum med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ- eller stålvinduer med termoruder, enkeltglas eller forsatsruder.

Forslag 5: Udskiftning af termoruder med energiruder.
Etablering af forsatsruder ved vinduer med enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve uden isolering i stue/køkken i underetagen, medens der i soveværelse er trægulv på strøer med væg-til-væg tæppe uden efterisolering.

Forslag 4: Nyt støbt isoleret(150 mm polystyrol)terrændæk afsluttet med parket, lister m.v..

- Kælder

Status: Støbt betondæk mod kælder uden efterisolering.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143226
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre oliekedel opsat i kælderum samt brændeovn i stueplan.

Forslag 2: Udskiftning af kedel til ny kondenserende oliekedel.

- Varmt vand

Status: Via oliekedel/stor varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget radiatorsystem med pladeradiatore.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny lavenergipumpe.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er intet oplyst forbrug af olie eller brænde, idet huset anvendes fortrinvis i sommerhalvåret.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 208 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143226
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge opmålinger er der 208 m2 opvarmet areal på 2 etager samt tagetage.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143226
Gyldigt 10 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	Bech Byggerådgivning
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	56 95 31 71
E-mail:	bech-byggeraadgivning@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-11-2009

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.