Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Plusvej 7
Postnr./by:	4673 Rødvig Stevns
BBR-nr.:	336-000000-001
Energimærkning nr.:	100143227
Gyldigt 5 år fra:	30-11-2009
Energikonsulent:	Vivi Gilsager
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

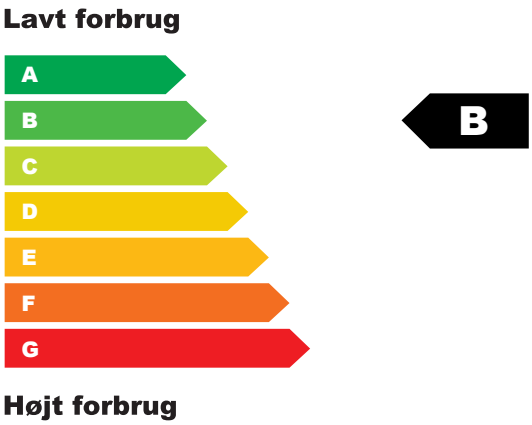
Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 80,6 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 64,1 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
1.463,6 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af 3 bygninger, som er sat sammen, den ene bygning er garagen som ikke er medtaget. Taget på garagen er fladt og fungere som terrasse. De 2 øvrige bygninger er med 1. sal.

Ejendommen er ikke oprettet hos energistyrelsen og er derfor indberettet med følgende ejendoms nr. 000000. På OIS.dk er ejendommen oprettet med ejendoms nr. 007764-001.

Boligarealet er flere gange gennemregnet af kommunen og dette areal er anvendt i energimærket (207m2).

Bygningen er et nyopført enfamiliehus. Ved bygningsgennemgangen forelå energirammeberegning, energirammeberegningen er korrigeret m.h.t. arealer, da garagen var indregnet. Tegningsmateriale og dokumentation på vinduer, blev udleveret ved bygningsgennemgang.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er tosidet og hælder ca. 45 grader belægningen er røde vingetagsten. Der er 360 mm isolering. Loftsbeklædningen indvendig, er 13 mm gips.



Energimærkning nr.: 100143227
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,1 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Ydervægge**

Status: Der er 2 typer ydervægge, den ene består af en 108 mm teglsten, 180 mm isolering og indvendig 108 mm vandskuret tegl og den anden er med træbeklædning udvendigt.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,17 W/m2 K. (sten og zink), ydervæggen med jord har en beregnet u-værdi på 0,24 W/m2 K. ydervæggene overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ/alu fra Velfac af typen Velfac system 200 med lavenergiglas. Der er monteret ovenlys vinduer fra Velux. På vedlagt oversigt fra Velfac var det ikke entydigt klart, hvilke positioner de enkelte vinduer har, derfor er der anvendt gennemsnitlige beregningsværdier.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,2 W/m2 K. Konstruktionens vinduer og døre har en beregnet U-værdi fra 1,5 til 1,8 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
200 mm perlesten, 300 mm Polystyren, herefter 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger.

Der er klinker/parket som belægning. Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på højst 0,1 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen ventileres naturligt. Den gennemsnitlige udluftningsfaktor om sommeren er hævet til 1,5, da det er muligt at have vinduesventiler stående åbne om sommeren. Der er indtastet lamelgardiner som solafskærmning.



Energimærkning nr.: 100143227
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: .Bygningen opvarmes med naturgas via Milton smartline HR 24, kedlen er placeret i uopvarmet, velisoleret garage. Hvor der er anvendt en b-faktor på 0,7, beregningsværdierne er fra www.dgc.dk . Tilslutningsrørene er ikke isoleret. Der er monteret en brændeovn i alrummet, som ikke er indregnet.

- **Varmt vand**

Status: Det varme vand produceres i en velisoleret varmtvandsbeholder fra Metro på 65l., beholderen er placeret i garage ved siden af gaskedlen, tilslutningsrørene er ikke isoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er installeret et 2-strengsfordelingssystem. Der gulvvarme/radiatorer på 1. sal og der er monteret en cirkulationspumpe til varmefordelingen, fra Wilo. Der er gulvvarme i stueplan og radiatorer på 1. Sal.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.



Energimærkning nr.: 100143227
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 207 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 207 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført og der er derfor ingen tilgængelig BBR meddelelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143227
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivi Gilsager	**Firma:**	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Olaf Ryes vej 14 8420 Knebel	**Telefon:**	86356811
E-mail:	vivi@trykproevning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-11-2009

Energikonsulent nr.: 103543

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.