Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granstuevej 12
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-002185
Energimærkning nr.:	100143231
Gyldigt 5 år fra:	30-11-2009
Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 1533 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Velbygget hus der er totalt ombygget/renoveret indenfor det sidste år. Husets isolering/klimaskærm er forbedret væsentlig j.f. de forelagte U-værdiberegninger af tag/ydervægge/vinduer/døre/gulvkonstruktioner m.v..
J.f. de foreviste plantegninger er der mindre ændringer, f,eks. er ydervægge/fundament i kælderen ikke med en indv. isolering. Iøvrigt skal det understreges at boligarealet i huset j.f. BBR er 136 m2 i stueplan samt + 12 m2 i kælderen. I mine beregninger tages der udgangspunkt i de faktiske indretninger/isoleringer, således at huset beregnes som boligopvarmet i 2 etager + 136 m2= opvarmet areal på 272 m2.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til rumopvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærke B. Bygninger med energimærke G betyder et højt forbrug efter nutidens normer.

Det opvarmede areal er i beregningerne sat til 272 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143231
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringen er som skjult i paralleltag/loft. J.f. bilag er isoleringen på 245/75 mm. Isoleringen er max. i f.t. tagkonstruktionen.
Det lille tagrum= teknikrum m.v. over loft i badeværelsesområdet er som "varmt" loft= der er også her isoleret mellem spær til tagkip.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er med nye isoleringer og delvis suppl. indv. isoleringer. Bagmur i facaderne er af letklinketyper, 190 mm. Hulmursisolering er beskrevet som 75 mm murbatts.
Gavlevæggene/spidsgavlene er er isoleret som facademur samt som 225/70 mm batts, indv. isolering m.v..
Konklusion: Meget velisoleret klimaskærm= facader og gavle.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/yderdøre med lav-energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion (betondæk) mellem kælder og stueplan er med trægulve eller med naturstensfliser. Der regnes med at temp. i kælder og stueplan er ens= som boligstandard

- Kælder

Status: Fuld kælder der i mine beregninger regnes som værende opvarmet til boligstandard p.g.a. kælderens indretning og at der er fri/åben trappeforbindelse mellem kælder og stueplan.
Kælderen er med isolerede ydervægge med 45/75 mm isoleringer i stålreglar-konstruktion.
I fyrrum/bryggers er der dog ikke denne suppl. ydervægsisolering.
Kældergulvet er nyt og isoleret med 260 mm polystyrenplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, samt emfang/mekanisk udsugning fra køkkenet og badeværelser. Huset er vurderet som tæt ved døre/vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra fyrrum/bryggers i kælder. Kondenserende ny N-gaskedel, væghængt type Bosch, med styringsautomatik. Der regnes med fremløbstemp. på 50 grader og retur på 35 grader, svarende til temp. for gulvvarmesystem.

- Varmt vand

Status: Væghængt præ-isoleret ny VV-beholder type Metro, placeret ved N-gaskedlen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143231
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordelt fra fyrrum/bryggers til radiatorer og gulvvarmesystem i flisegulvene i stueplan og i kælder.

- Armaturer

Status: Er med termoblander

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne i alle boligrum.
Der er udeføler for aut. temp.-regulering af fremløbstemp. på radiatorvandet.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hårde hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Er med vandspareknap (2 skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen egner sig til solvarme. Solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i f.m. udskiftning af kedel og VV-beholder

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 272 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143231
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143231
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS
Adresse:	Gyvelvej 14 2942 Skodsborg	Telefon:	4589 3806
E-mail:	snm@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-11-2009

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.