Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Trælasten 19
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-000000
Energimærkning nr.:	100143235
Gyldigt 5 år fra:	30-11-2009
Energikonsulent:	Frede Nørrelund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Faaborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 971 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er velisoleret og opfylder BR`s krav til energiramme.

Huset er nyopført i 2009. Dette energimærke er gældende for Tælasten 19 og 21.

Huset anvendes til beboelse.

Alle værelser og rum er regnet fuldt opvarmet til 20 gr. hele året.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 340 mm mineraluld j.fr. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i let trækonstruktion med 240 mm isolering j.fr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsaglig 1-fags vinduer med energitermoruder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143235
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: Botjek Faaborg

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er isoleret med 300 mm j.fr. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er forudsat naturlig ventilation samt emhætte i køkken og mekanisk ventilation fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Beboelsen opvarmes med naturgas fra kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra varntvandsbeholder i entre.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssysten er anslået som 2-strengssystem med varmerør fremført fra kedel til gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Varme styres af trådløse rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret bad og toilet/sparetoilet..

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143235
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: Botjek Faaborg

- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143235
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: Botjek Faaborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frede Nørrelund	Firma:	Botjek Faaborg
Adresse:	Herregårdscenter 201 2.th. 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 86 55
E-mail:	5600@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-11-2009

Energikonsulent nr.: 100006

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.