Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langballevænget 4
Postnr./by:	8320 Mårslet
BBR-nr.:	751-000000-
Energimærkning nr.:	100143252
Gyldigt 5 år fra:	30-11-2009
Energikonsulent:	Peter Houmøller
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: JKC Boligsyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 95,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end 97,4 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
8.880 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
De i beskrivelserne anvendte isoleringstykkelser er taget udfra de udleverede tegninger.
Huset overholder bygningsreglementets krav med hensyn til energiforbrug.
Der er en bygning
Elforbrug til andet end ventilation er ikke omfattet af energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag 25 °
Betontagsten med vindskedesten.
38 x 73 mm T1 taglægter
25 mm afstandslister
Undertag Monarperm 1000 (diff. åben).
Typegodkendte gitterspær
køkken/alrum sax 10° , i stue sax 25° bjælkespær .
Loft:
340 mm isolering
Dampspærre
38 x 56 mm forskalling med isolering
22 x 95 mm krydsforskalling
Gipspladebeklædning, akustikloft i opholdsstue og køkken/alrum.



Energimærkning nr.: 100143252
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

- **Ydervægge**

Status: 41 cm hulmur:
Formur - 110 mm facadesten
190 mm A-murbatts
Bagmur - 100 mm EXPAN helvægselementer:
Sålbænk - skråtstillet rulleskift.
Vinduesbundstykker pladefals

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/alu vinduer og døre
Vinduer m/karmtilsætning.
Vinduer VELFAC 200
Døre VELFAC 600
Samtlige vinduer og døre er med lavenergiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv:
10 - 15 mm sildlag
100 mm beton 20 med ilagt Rionet
Varmeslanger i grovbeton fastgøres til Rionet
275, S-80 mm polystyrenplade.
Komprimeret sandpude.
Radontætning udgøres af betonplade.
Fundament:
Tjærepapisolering føres op ad- og fastgøres på bagmur.
100 x 250 mm Lecamurblokke, 175 mm kantisolering.
1 stk. 390 mm Leca Thermblok.
Blokke opmuret i KC 20/80/550 med fyldte fuger, som pudses og berappes med C 100/400 sokkelpuds ialt ca. 25 cm, resten berappes.
390 mm fundament i beton 8 mPa, ført til bæredygtig bund, dog min. 90 cm under terræn
Der udføres 230 x 190 mm fundament jf. statik under bærende indvendige vægge

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der installeres varmegenindvindingsanlæg - Nilan Comfort 300.
Der suges ud i køkken, badeværelser og bryggers.
Der blæses forvarmet friskluft ind i samtlige opholdsrum.



Energimærkning nr.: 100143252
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Fjernvarmeanlæg
Der er gulvvarme i hele huset, der reguleres via rumtermostater i samtlige opvarmede rum.
Gulvvarmesystemet har sin egen shuntkreds til at sikre at fremløbstemperaturen til gulvvarmen ikke bliver for høj.
Der sidder en shuntpumpe på gulvvarmen, der slukker når, der ikke er behov for varme.

- **Varmt vand**

Status: Der er monteret en varmeveksler, der er tilsluttet fjernvarmen direkte.
Samtlige vandrør er udført i pex og ført i et førringsrør, som sikrer mod lækage.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solcelleanlæg.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret 2 stk. toiletter med dobbeltskylsfunktion.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



Energimærkning nr.: 100143252
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 124,9 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 124,9 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Derer ikke udarbejdet en endelig BBR-meddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143252
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Houmøller	**Firma:**	JKC Boligsyn ApS
Adresse:	Solbjerg Søvej 37 8355 Solbjerg	**Telefon:**	70300230
E-mail:	kontor@jkc.nu	**Dato for bygnings-gennemgang:**	27-11-2009
Energikonsulent nr.:	103343		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.