Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kamdalen 30
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-021935
Energimærkning nr.:	100143286
Gyldigt 5 år fra:	30-11-2009
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 1324 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår godt isoleret og opvarmet, og der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag. Hvor loftsisoleringen ikke ligger korrekt, bør den lægges rigtig ud.
Det er ikke rentabelt at foretage investeringer i energibesparelser med nuværende energipriser og omkostninger til forbedringer.

Ejendommen er oprindelig opført i 1959 og ombygget og udbygget i 2006. Ejendommen er naturgasopvarmet, og det er oplyst, at der er gulvvarme.

Der er brændeovn i stuen, men evt. tilskud herfra medregnes ikke, da brug af brændeovn er meget individuel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge oplysninger er loft isoleret med samlet 250 mm isolering. det er endvidere oplyst, at på



Energimærkning nr.: 100143286
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

et mindre stykke over bryggers mangler isolering helt eller delvis.

- Ydervægge

Status: Den ene fløj er det oprindelige hus med ydervægge af 24 cm letbeton med udvendig 50 mm isolering og beklædning. Tilbygningene, dan anden fløj, er en trækonstruktion med 250 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ifølge oplysninger er samtlige vinduer med lavenergi termoruder.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge oplysninger er gulvkonstruktionen i oprindelig del med 50 mm isolering og i tilbygning med 100 mm isolering. Der er gulvvarme overalt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgasopvarmet ved en nyere Bosch kondenserende gaskedel.
Der er brændeovn i stuen, men evt. tilskud herfra medregnes ikke, da brug af brændeovn er meget individuel.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en 70 liteers varmtvandsbeholder. Der er cirkulation på det varme brugsvand, men cirkulationspumpen er ikke eltilsluttet, hvorfor der ikke regnes med varmetab herfra.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er 2 strenget (gulvvarme).
Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143286
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige varmekredse. Endvidere er der forberedt for udekompensering med føler, så fremløbstemperaturen kan styres af udetemperaturen. Dette er dog af nuværende ejer frakoblet.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mellem 5-15 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	133 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	133 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143286
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 30-11-2009

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.