Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Løgtegården 8
Postnr./by:	9881 Bindslev
BBR-nr.:	860-037839
Energimærkning nr.:	100143437
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2009
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

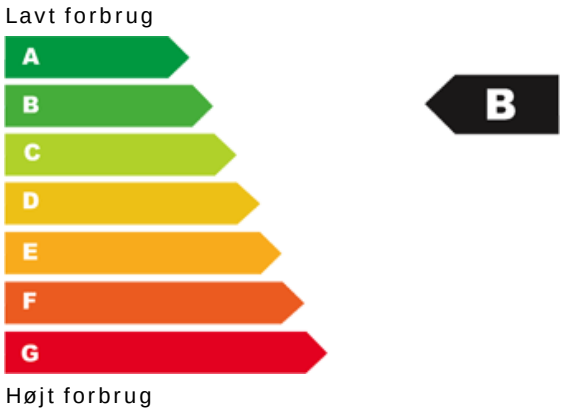
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 73.8 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 59 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Bygningen opfylder dog Bygningsreglementets ordinære krav til energirammen.



Beregnet årligt varmeforbrug: 3800 kWh elvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.
Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er B, hvilket betyder at energiforbruget til opvarmning mm. holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Der er dog en større afvigelse fra den indsendte energiberegning i forbindelse med byggetilladelsen og det registrede. Det skyldes især at tekniken er blevet placeret i garagen - hvilket der ikke er blevet regnet med i energiberegningen.

Nyopførte huse i minimum lavenergiklasse 2 kan fravige tilslutningspligten.
Denne bolig er indsendt som en lavenergiklasse 2 bolig. Afvigelserne gør dog, at denne bolig kun opnår et energimærke B.

Ved gennemgangen forelå følgende materiale:
-Situationsplan, 1:200, dateret 25.05.2008
-Målplan, 1:100, dateret 25.05.2008
-Facader, 1:100, dateret 25.05.2008
-Tværsnit ved køkken/opholdsstuen, 1:50, dateret 25.05.2008
-Tværsnit ved værelser, 1:50, dateret 25.05.2008
-Energiberegning udarbejdet i SBi Beregningskerne 4,8,7,12

Garagen er opvarmet via gulvvarmeslanger, det forudsættes at denne ikke kan opvarmes til mere end 14,99 grader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143437
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion jf. tegninger:
Saksespær/bjælkespær
270 mm isolering ved bjælkespær og 300 mm isolering ved saksespær
0,20 mm dampspærre
Reglar/foskalling langs spærfod
22 mm krydsforskalling
13 mm gipslofter

Der er kun adgang til loftet ved bryggerset, tilgængeligheden her er meget begrænset.

- Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegninger:
110 mm teglsten
190 mm isolering
110 mm savsmuldssten

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu Vinduer og døre fra STM vinduer med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion jf. tegninger:
Klinkegulv/trægulv
100-120 mm beton med armeringsnet og varmeslanger
300 mm trykfast isolering
Komprimeret sandfyld

Fundament jf. tegninger:
Afsluttet foroven med 2. stk. lecathermblokke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Nilan comfort 300 EC genvendingsanlæg med udsugning og indblæsning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med jordvarmeanlæg Vølund fighter 1240-10E 9 kw.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143437
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Varmt vand

Status: 160 liters varmtvandsbeholder indbygget i varmepumpe uniten, derudover er der en 40 liters varmtvandsbeholder type Nibe UKV40.

Der er cirkulation på det varme brugsvand - Vortex Z152 med analogt ur.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmesystem i hele bolig inkl. garagen.
Det forudsættes at gulvvarmen i garagen, ikke kan varmes op til mere end 14,99 grader.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hårde hvidevarer i forskellige energiklasser.

Vand

- Vand

Status: Der findes 2. stk. toiletter i boligen - begge med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er jf. BBR-meddelsen 166 m², tegningsmaterialet siger 165 m² og jeg regner mig frem til 168 m². Væggen mellem garagen og boligen er ændret til en hulmur, det skønnes at arealet derfor bliver højere end det der fremgår af BBR-meddelsen samt tegningsmaterialet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143437
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-11-2009

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.