Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engblommevej 17
Postnr./by:	8420 Knebel
BBR-nr.:	706-008698
Energimærkning nr.:	100143459
Gyldigt 10 år fra:	01-12-2009
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 3910 kWh elvarme 0.6 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Sommerhuset er opført efter gældende normer i 2009 og opfylder BR08´s krav til U-værdier.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus. Byggetilladelse givet i 2009 og færdigmelding foretaget i 2009.

Sommerhus opført efter gældende normer i 2009.

Sommerhus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143459
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Sommerhus som er elopvarmet (elradiatorer/varmepumpe samt brændeovn). Varmepumpe type Andes Gamma 12000, opvarmer ca. 70% af boligen (åbent rum). Varmt vand opvarmes i 160 liters Metro vv-beholder. Byggetilladelse er givet i 2009.

Det opvarmede areal udgør 90 m2. Opvarmet med el, gulvvarme i bad/gang/bryggers.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: IBF betontagsten (20 gr.) med bjælkespær (245mm spærhoved) og 245 mm isolering kl.34.

- Ydervægge

Status: Trækonstruktion med 190mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med energiruder - energiklasse A.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 300mm polystyrenpl. Sokler - lecablokke/lecathermblokke med 20mm flamingostrimmel som kantisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra bad/køkken/bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elopvarmet med suppl. varmepumpe/brændeovn. El-gulvvarme i bad/bryggers/gang.

- Varmt vand

Status: Elopvarmet VV-beholder - 160 liter Metro.

- Armaturer

Status: Nye armaturer med lavt forbrug, nyt spabad samt udendørs spabad.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere hårde hvidevarer fra opførelsestidspunktet .

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143459
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Vand

- Vand

Status: 1 stk. toiletter med reduceret skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Fabrikat Andes - type Gamma 12000.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:	0 kr./år
• Forbrug:	0 kWh elvarme/år
• Aflæst periode:	-

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2009
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	90 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	90 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der kunne ikke konstateres uoverensstemmelser mellem BBR og faktiske forhold.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	960 kr./kløvet rumme
	Fast afgift på varme:	0 kr./år
	El:	2 kr./kWh
	Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143459
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	AE-Tegnestuen
Adresse:	Tingvej 40 st. 8543 Hornslet	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-11-2009

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.