Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Julivej 15A
Postnr./by:	9270 Klarup
BBR-nr.:	851-000000-
Energimærkning nr.:	100143462
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2009
Energikonsulent:	Hans Bindslev
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma HANS BINDSLEV ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 83,3 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 85,7 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
9.800 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Nyopført parcelhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lofter er isoleret med 290 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: 35 cm hulmur isoleret med ca. 145 mm isolering. Ydervæg tegl, 145 mm A-batts og 100 mm porebeton bagmur.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Termoruder med energiglas i alle vinduer og døre.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er isoleret med 275 mm polystyrenplader under 120 mm betonplade hvor gulvvarmeslangerne er indstøbte.



Energimærkning nr.: 100143462
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Hans Bindslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma HANS BINDSLEV ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i Tagrummet. Bygningen anses for at være meget tæt i henhold til tæthedsmålinger..

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.
Rør ved gennemstrømningsvandvarmer.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100143462
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Hans Bindslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma HANS BINDSLEV ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 140,2 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 140,2 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143462
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Hans Bindslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma HANS BINDSLEV ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Bindslev	**Firma:**	Rådgivende Ingeniørfirma HANS BINDSLEV ApS
Adresse:	Klintevej 13 9000 Aalborg	**Telefon:**	98187715
E-mail:	bindslev@stofanet.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	27-11-2009
Energikonsulent nr.:	100143		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.