# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Kirkebakken 1 |
| Postnr./by: | 3770 Allinge |
| BBR-nr.: | 400-016461 |
| Energimærkning nr.: | 100143468 |
| Gyldigt 5 år fra: | 01-12-2009 |
| Energikonsulent: | Jesper Møller-Hansen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Riskcon |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24800 kr./år
- Forbrug: 3106 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Udskiftning af ruder i vinduer og døre til energiruder | 329 liter Fyringsgasolie | 2660 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143468
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Isolering på loft med 150 mm mineraluld | 90 liter Fyringsgasolie | 730 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er rimeligt isoleret og der anbefales alene energimæssige forbedringer som kan gennemføres i forbindelse med renovering af ejendommen.

Ejendommen er opført i 1965 i teglsten med gitterspær og eternittag. Ejendommen er tilbygget i 1997 med udstue og entre. Ejendommen har fuld kælder som er udnyttet til beboelse.

Ejendommen anvendes til beboelse

Isoleringstykkelser i udestue og til dels entre er skønnede. Det villle kræve destruktive indgreb at fastslå disse, hvilket ligger uden for energimærkningen. Ejer har oplyst at hulmur er isoleret med skum hvilket er konstateret stikprøvevis ved boreprøve i facade.

I det opvarmede areal er medtaget hele kælderen da alle rum i kælder er opvarmede og naturligt står i forbindelse med hinanden.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Eternitplader på gitterspærfag med 200 mm mineraluld mod stueetage og indvendig loftsbeklædning. Uioleret loftslem.

Tagpap med 200 mm mineraluld og indvendig loftsbeklædning i udestue.

Forslag 2: Isolering af loft med 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: 300 mm hulmur isoleret med skum. Formur udført af tegl, bagmur udført af leca.

Kælderydervægge over og under terræn 300 mm beton.

Ydervægge i udestue er trævgge med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer fra 1997 med termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiruder i vinduer og døre af glas

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143468
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv uisoleret betongulv mod jord.

Adskillelse til det fri med 200 mm mineraluld i udestue.

Adskillelse til det fri med 150 mm mineraluld i entre.

- Kælder

Status: Kælder er opvarmet og indrette til beboelse. Denne er dog ikke godkendt til beboelse.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliekedel placeret i kælder fab. Fer type N30 UNIT, årgang 2003.

Brænder er fab. Riello årgang 1993.

Udestue opvarmes ved elvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder isoleret i unit med et volumen på 100 liter, årgang 2003.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs radiatoranlæg. Frem og retur er placeret under loft i opvarmet kælder. der er gulvvarme i baderum. Gulvet er placeret over opvarmet kælder.

- Armaturer

Status: Armaturer er generelt nyere. I bruser er der termostatarmatur. I kælder er der gamle armaturer som bør udskiftes til armaturer med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er monteret termostater på alle radiatorer. Elradiatorer i udestue er forsynet med termostater.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nyere. Ved eventuel udskiftning af ældre hårde hvidevarer anbefales at vælge hvidevarer mærket A, A+ eller A++ hvor A++ er mærket for de apparater der bruger

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100143468
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

mindst el.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er nyere med lavt vandforbrug og dobbeltskyl.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1965 |
| • År for væsentlig renovering: | 1997 |
| • Varme: | Fyringsgasolie (liter) |
| • Supplerende opvarmning: | Elvarme (kWh) |
| • Boligareal i følge BBR: | 94 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 206 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger 94 m2 er anderledes end de faktisk konstaterede. Der er tilbygget udestue på 17 m2 og entre på 7 m2. Begge er opvarmede og skal medregnes til det samlede boligareal for stueetagen på 118.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100143468
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jesper Møller-Hansen | Firma: | Riskcon |
| Adresse: | Østergade 48 3700 Rønne | Telefon: | 56 95 15 56 |
| E-mail: | jmh@riskcon.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 24-11-2009 |

Energikonsulent nr.: 101993


Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.