Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rugmarken 4		
Postnr./by:	6950 Ringkøbing		
BBR-nr.:	760-038117		
Energimærkning nr.:	100143470		
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2009		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 78.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 85.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 9350 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygning anvendes til beboelse.

Ejendommen er nyopført og beregningerne viser at energirammens krav er opfyldt - der kan dog alligevel foreslås et par energimæssige forbedringer (isolering af rør i teknikskab samt montering af el-sparepumpe på varmeanlægget

Det opvarmede areal er beregnet til 141 m²

Et velbygget hus opført af gode materialer og med energirigtige konstruktioner

Elastiske fuger mangler omkring enkelte vinduer og partier

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspær, taghældning 25 grader, der er isoleret over- og mellem spærfod med 250 mm isolering, samt under spærfod med 45 mm isolering - loftlem er isoleret og tæt

Skråloft er udført således loftet følger underside spær og der er isoleret mellem spær med 175 mm isolering og under spær med 45 mm isolering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143470
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm isoleret hulmur - facader af tegl, bagmur af klinkerbeton helvægselementer Vindues- og dørfalse har, jf bygmester, ca 100 mm ubrudt falsisolering Hulmursisoleringen er jf. tegning 190 mm murbatts

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ-alu enheder monteret med 2-lags lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er jf. tegning 100 mm beton, isoleret med 300 mm Sundolitt
Fundamenter er afsluttet med 2 rækker lecaterm murblokke, på indvendig side af soklen, mod betondæk, er isoleret lodret med 20 mm isolering

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med genvinding fabrikat Villavent, type Systemair VR 700 DC No Heater og seperat emhætte samt udeluftventiler i vinduesrammer - bygningen vurderes tæt

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i boligen

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker via fjernvarme - fordelerarrangementer er placeret i teknikskab i entre

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 100 litters pre-isoleret Vølund varmtvandsbeholder type QM 100A Quattro Plus

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er dels gulvvarme, udført af pexrør indstøbt i terrændæk, dels (i soverum) et 2-strenget, vandbåren radiatoranlæg - forsyningsrør indstøbt i terrændæk

Forslag 1: Det vil være rentabel at isolere ca 2 lbm varmerør i teknikskab med 40 mm rørskåle

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143470
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Status: Der er overalt vandarmaturer med lavt forbrug - i brusenicne er der blandingsbatteri med termostatventil.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer
Automatik til tyring af gulvvarme er plaseret ved arrangement i teknikskab og med tilhørende rumtermostater

- Pumper varme

Forslag 2: Det vil være rentabel at udskifte den monterede cirkulationspumpe til el-sparepumpe

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye energirigtige typer
Ved udskiftning af hvidevarer bør der fortsat vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El.
Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygninger med lille/stor skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen

Beliggenheden skønnes at være optimal for etablering af solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100143470		
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2009		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det bebyggede boligareal 141 m² hvilket svarer til det opmålte areal

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100143470		
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2009		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	hs@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-11-2009

Energikonsulent nr.: 100497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.