Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Digevænget 5
Postnr./by:	3360 Liseleje
BBR-nr.:	260-002057
Energimærkning nr.:	100143483
Gyldigt 10 år fra:	02-12-2009
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro

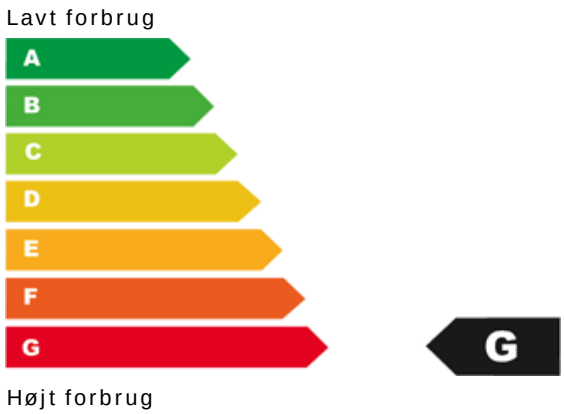
Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærket er foretaget i beregningsprogrammet EK-pro, version 4.

Huset er istandsat og moderniseret for ca. 8 siden i et omfang det var byggeteknisk muligt.
Husets klimaskærm er lukket og derfor ikke praktisk mulig at tjekke den konstruktive opbygning af.

Nyt badeværelse og indgangsparti er opbygget i konstruktioner i overensstemmelse med dagældende bygningsreglements gældende regler.

Huset er et sommerhus.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Det opvarmede areal omfatter stueplan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143483
Gyldigt 10 år fra: 02-12-2009
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Status: Tagkonstruktionen er belagt med tagpap.
Der er vandrette lofter i den ældste del af bygningen.

Konstruktionen er en lukket gitterkonstruktion. Konstruktionen er lukket og kan ikke tjekkes. Der foreligger ikke tegninger af husets konstruktioner, der belyser isoleringstykkelser og konstruktionernes opbygning.

Det vurderes, at tagkonstruktionen er isoleret i muligt omgang.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en trækonstruktion i tømmer.

Facadebeklædningen er de oprindelige sortbejdsede blokhusbrædder.

Den indvendige pladebeklædning er udført i bløde cellutexplader eller gipsplader.

Det vurderes, at der ikke er udført isolering af ydervæggene i de oprindelige facader.

De nyere facader omkring indgang og badeværelse vurderes at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere trævinduer og døre med sprosser og forsatsrammer eller -ruder.

Terrassedøren er udført med energiruder.
Vinduerne med forsatsrammer eller -ruder er nyere.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktion i gang og badeværelse.

Den øvrige del af huset har trægulve på gulvbjælper eller -strøer. Konstruktionen er ventileret. Belægningen er nyere, hvorfor det vurderes at gulvkonstruktionen er isoleret med ca. 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Husets vådrum ventileres ved mekanisk ventilation 15 x 15 cm.

Varme

- Køling

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143483
Gyldigt 10 år fra: 02-12-2009
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Status: Der er ingen køling af huset.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved el-paneler og indbygget stålpejs.

- Varmt vand

Status: Metro elvandvarmer.

- Armaturer

Status: Armaturer i bad og på vaske er middelforbrugende.

- Automatik

Status: Termostater på elradiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Lavskyls WC

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme i huset.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller i huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100143483		
Gyldigt 10 år fra:	02-12-2009		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er et fritliggende sommerhus.
Bygningen er opført i 1935

Ydervægge er træbeklædning.
Tagdækning er tagpap (med taghældning).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143483
Gyldigt 10 år fra: 02-12-2009
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-11-2009

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.